

## Supelranna ja Haanja mnt 2 kinnistute kasutusse andmise enampakkumise tingimused

### 1. Üldsätted

- 1.1. Kirjalik enampakkumine viiakse läbi Rõuge vallavara valitsemise korra §-de 8, 9 ja 10 alusel.
- 1.2. Kinnistute kasutusse andmise viisiks on kirjalik enampakkumine.
- 1.3. Kirjaliku enampakkumise viib läbi Rõuge Vallavalitsus.
- 1.4. Kirjalikul enampakkumisel antakse avalikkusele suunatud teenuse pakkumiseks tasu eest kasutusse Supelranna kinnistu (katastritunnus 69701:004:0065, üldkasutatav maa 100%, pindala 829 m<sup>2</sup>) ja osa Haanja mnt 2 kinnistust (katastritunnus 69701:004:0196, ühiskondlike ehitiste maa 100%, kasutusse antava osa pindala 725 m<sup>2</sup>) vastavalt lisatud maa-ala plaanile.
- 1.5. Kinnistute allkasutusse andmine on lubatud ainult eelneval kirjalikul kokkuleppel vallaga.
- 1.6. Kinnistud asuvad üldkasutataval rannaalal, mille avalik ja tasuta kasutus peab säilima. Tasuliste ürituste korraldamine on lubatud eelneval loal ning vastavalt kehtivatele õigusaktidele.
- 1.7. Vallal on õigus korraldada kinnistutel avalikke üritusi, mille läbiviimiseks on rentnik kohustatud tagama ala kasutusvõimaluse eelnevalt kokkulepitud ulatuses.
- 1.8. Kasutaja tagab kinnistute heakorra, kehtib kinnistute hooldamise kohustus (prügi koristamine, niitmine). Hoolduskohustus kehtib nii Supelranna kui Haanja mnt 2 kinnistule kogu ulatuses, st Haanja mnt 2 osas laieneb kohustus kinnistu piirides ka renditavast alast väljapoole. Hoolduskulusid vald ei hüvita.

### 2. Pakkumuse alghind, tagatisraha, osavõtutasu

- 2.1. Kinnistute kasutustasu alghinnaks on 75 eurot ühes kuus.
- 2.2. Tagatisraha ja osavõtutasu ei rakendata.

### 3. Kasutusse andmise tingimused

- 3.1. Kinnistud antakse kasutusse supelranna teenindamisega otseselt seotud rannategevuste (eelkõige toitlustusteenuse) pakkumiseks. Lisategevusena on lubatud pakkuda supelranna funktsiooniga sobituvaid veespordi- ja vabaajategevusi.
- 3.2. Ala antakse kasutusse pakkujale, kes saab kõrgeima koondhinde punktis 4 esitatud kriteeriumite alusel.
- 3.3. Kasutusse saaja:
  - 3.3.1. teostab vajadusel oma kuludega ajutise müügi-paviljoni või müügihaagise paigaldamise või püstitamise;
  - 3.3.2. kooskõlastab ajutise ehitise (müügi-paviljoni) või haagise paigaldamise vallavalitsusega;
  - 3.3.3. vajadusel esitab vastavalt ehitusseadustikule kas ehitusteatis või ehitusloa. Ehitustegevuse korral tuleb arvestada alal kehtiva detailplaneeringuga;
  - 3.3.4. peab kinni Rõuge Vallavolikogu 17.11.2020 määrusega nr 12 „Rõuge valla heakorraeeskiri“ ja 15.03.2022 määrusega nr 6 „Rõuge valla jäätmehoolduseeskiri“ kehtestatud nõuetest.

### 4. Hindamiskriteeriumid

- 4.1. Vallavalitsus hindab esitatud pakkumisi järgmiste kriteeriumite alusel:

Hindamiskriteerium	Osakaal koondhindest
Pakkumuse alghind	40%
Visioon (tegevuskava)	50%

## 5. Pakkumuse sisu

- 5.1. Pakkuja andmed: nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht, telefoninumber ja e-posti aadress.
- 5.2. Kasutusperioodi pikkus, mis ei ole pikem kui kolm aastat ja mitte lühem kui kolm kuud.
- 5.3. Kavandatava teenuse kirjeldus (visioon) peab sisaldama:
  - 5.3.1. selgitust kinnistute kasutamise otstarbe ja pakutavate teenuste kohta;
  - 5.3.2. ajakava maa-alal planeeritavate tegevuste läbiviimise ja kasutusele võtmise kohta.
- 5.4. Sõnade ja numbritega kirjutatud pakkumuse hind. Pakkumus ei tohi olla alla alghinna. Kinnistu kasutamise eest tasumine toimub igakuiselt esitatava arve alusel.
- 5.5. Kinnitus, et tingimused on arusaadavad ja nõusolek kinnistu kasutusse võtmiseks enampakkumise teates kehtestatud tingimustel.

## 6. Pakkumuse esitamine

- 6.1. Elektrooniline pakkumine tuleb esitada hiljemalt 18. mail 2026 kell 09.00 digitaalselt allkirjastatuna e-posti aadressile [enampakkumised@rougevald.ee](mailto:enampakkumised@rougevald.ee) pealkirjaga „Rõuge Suurjärve rannaala“.
- 6.2. Paber kandjal pakkumine tuleb esitada hiljemalt 18. mail 2026 kell 09.00 kinnises ümbrikus märgusõnaga „Rõuge Suurjärve rannaala“ Rõuge Vallavalitsusele aadressil Ööbikuoru 4, Rõuge alevik, 66201 Võrumaa.

## 7. Pakkumuse avamine, tulemuste selgitamine ja lepingu sõlmimine

- 7.1. Teates avaldatud tähtpäeval ja kellaajal avab Rõuge Vallavalitsus enampakkumisele esitatud ümbrikud ja elektrooniliselt laekunud pakkumised.
- 7.2. Suletud ümbrikus ja elektrooniliselt saabunud pakkumised registreeritakse pakkumise esitamise päeval.
- 7.3. Pakkujad võivad pakkumiste avamise juures viibida.
- 7.4. Vallavalitsus kontrollib pakkumiste vastavust teates avaldatud tingimustele. Enampakkumise tulemused kantakse enampakkumise protokollile.
- 7.5. Vallavalitsus otsustab enampakkumise tulemuste kinnitamise või kinnitamata jätmise (sh nurjunuks tunnistamise tõttu).
- 7.6. Pakkumise võitja on kohustatud pärast tulemuste kinnitamist 5 päeva jooksul sõlmima kinnistu kasutuslepingu.