



## RÕUGE VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Rõuge

22. aprill 2026 nr 2-3/121

#### **Suurjärve rannaala kasutusse andmine supelranna teenindamise eesmärgil kirjaliku enampakkumise korras**

Rõuge Vallavalitsus korraldab avaliku kirjaliku enampakkumise Rõuge alevikus Suurjärve kaldal asuvate kinnistute kasutusse andmiseks supelranna teenindamisega otseselt seotud rannategevuste (eelkõige toitlustusteenuse) pakkumiseks. Enampakkumise esemeks on Supelranna kinnistu (katastritunnus 69701:004:0065) ja osa Haanja mnt 2 kinnistust (katastritunnus 69701:004:0196) suuruses 725 m<sup>2</sup> vastavalt korralduse lisas 1 maa-ala plaanil näidatud piiridele. Kinnistud kuuluvad Rõuge vallale.

Rõuge vallavara valitsemise korra (edaspidi määrus) § 7 lõike 4 kohaselt kasutatakse vallavara, mida ei kasutata avalikul otstarbel või kohaliku võimu teostamiseks, tulu saamiseks. Sellistel juhtudel antakse vallavara rendile või üürile. Määruse § 8 lõige 3 sätestab, et kasutusse andmine toimub eelkõige avaliku suulise, elektroonilise või kirjaliku enampakkumise teel. Haanja mnt 2 paiknev hoone ei ole vajalik kasutamiseks avalikul otstarbel ega kohaliku võimu teostamiseks. Kinnistud asuvad üldkasutataval rannaalal, mille avalik kasutus säilib.

Rõuge Vallavolikogu 29.01.2019 määruse nr 1 „Rõuge vallavara valitsemise kord“ § 7 lõike 6<sup>1</sup> punkti 2 alusel

annab Rõuge Vallavalitsus korralduse:

1. Anda Rõuge alevikus asuvad Supelranna kinnistu ja osa Haanja mnt 2 kinnistust kasutusse avaliku kirjaliku enampakkumise korras ning kinnitada enampakkumise tingimused (lisa 2).
2. Anda punktis 1 nimetatud kinnistud kasutusse kuni kolmeks aastaks, aga mitte vähem kui kolmeks kuuks.
3. Punktis 1 nimetatud kinnistud antakse kasutusse supelranna teenindamisega otseselt seotud tegevusteks, eelkõige toitlustusteenuse (sh rannabaari) pakkumiseks. Lisategevusena on lubatud pakkuda supelranna funktsiooniga sobituvaid veespordi- ja vabaajategevusi.
4. Määrata punktis 1 nimetatud kinnistute rendi alghinnaks 75 eurot ühes kuus.
5. Tagatisraha ja osavõttu ei rakendata.
6. Pakkumus peab sisaldama:
  - 6.1. kinnistute rendihind kuus;
  - 6.2. kinnistute kasutusperioodi pikkus;
  - 6.3. kinnistute kasutamise visioon (tegevus- ja ajakava).
7. Elektrooniline pakkumine tuleb esitada hiljemalt 18. mail 2026 kell 09.00 digitaalselt

allkirjastatuna e-posti aadressile enampakkumised@rougevald.ee pealkirjaga „Rõuge Suurjärve rannaala“.

8. Paber kandjal pakkumine tuleb esitada hiljemalt 18. mail 2026 kell 09.00 kinnises ümbrikus märgusõnaga „Rõuge Suurjärve rannaala“ Rõuge Vallavalitsusele aadressil Ööbikuoru 4, Rõuge alevik, 66201 Võrumaa.
9. Pakkumused avatakse 18. mail 2026 kell 09.15 Rõuge Vallavalitsuses aadressil Ööbikuoru 4, Rõuge alevik.
10. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

Korralduse peale võib esitada vaide Rõuge Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Britt Vahter  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaja Kiilo  
vallasekretär