



KESKKONNAAMET

Uno Kangro
Rõuge Vallavalitsus
vald@rauge.ee

Teie 22.07.2025 nr 7-1/1-13

Meie 08.09.2025 nr 6-5/25/14363-2

Märkused avalikul väljapanekul oleva Rõuge kirikumaa ja Pihlaka detailplaneeringu eskiisi kohta

Keskkonnaamet esitab märkused 04.08.–01.09.2025 avalikul väljapanekul oleva Rõuge kirikumaa¹ ja Pihlaka² detailplaneeringu eskiisi kohta.

Detailplaneering on algatatud Rõuge Vallavolikogu 20.06.2024 otsusega nr 1-3/39. Planeeritav ala moodustub Rõuge vallas Möldri külas Rõuge kirikumaa ja Pihlaka maaüksustest ja nende lähialast³. Ala suurus on ligikaudu 19,2 hektarit. Planeeringuala jääb Natura 2000 Haanja loodusalale ja Haanja linnualale ning Haanja looduspargi Keskusala piiranguvööndi alale. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on pereelamukruntide ning äri- ja sotsiaaltstarbeliste kruntide moodustamine ning hoonetele ja neid teenindavatele ehitistele ehitusõiguse määramine. Detailplaneeringuga on plaanis moodustada 22 üksikelamu maa krunti, 4 ridaelamu krunti, 1 korterelamu krunt, 4 kaubandus-teenindushoone krunti ja 2 looduslik haljasmaa krunti.

Keskkonnaamet on oma 24.05.2024 kirjas nr 6-5/24/9452-2 andnud seisukoha Rõuge kirikumaa ja Pihlaka katastriüksuste detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta, et Rõuge kirikumaa ja Pihlaka kinnistute detailplaneeringuga ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju KeHJS § 2² mõistes, oluline ebasoodne mõju Natura 2000 võrgustiku ala kaitse-eesmärkidele on välistatud ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeeringu menetluse käigus planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 määratud ülesannete täitmisel.

Haanja looduspargi kaitse-eesmärk on kaitsta, säilitada ja tutvustada Eesti kõrgeimat kuhjelist saarkõrgustikku, esinduslikke ürgorgusid, loodus- ja pärandmaastikke ning looduse mitmekesisust, aidata kaasa kohaliku eluolu edendamisele ja säästva puhkemajanduse arengule ning kaitsta kaitsealuste liikide elupaiku. Keskusala piiranguvööndi kaitse-eesmärk on maastikuilme säilitamine ning kaitsealuste liikide ja nende elupaikade kaitse. Kaitse-eeskirja seletuskirjas on öeldud Keskusala piiranguvööndi eraldi piiritlemise põhjendusena, et Keskusala on ülejäänud piiranguvöönditest kiiremini arenevad, sest sinna koonduvad

¹ Katastritunnus 69701:004:0015

² Katastritunnus 69701:004:0009

³ Tervikliku ruumilahenduse kavandamiseks hõlmab planeeringuala ka Hariduse tn 7 (katastritunnus 69701:004:0014, kinnistu nr 1736741) ja Aleviku (69801:001:0329, kinnistu nr 16008650) katastriüksuseid ning osaliselt katastriüksuseid 25195 Käätsa-Rõuge-Luutsniku tee (katastritunnus 69701:005:2810, kinnistu nr 7967150) ja ning mõningal määral Hariduse tn 5 (katastritunnus 69701:004:0016, kinnistu nr 1846641) ja Hariduse põik 2 (katastritunnus 69701:004:0540, kinnistu nr 301141).
Roheline 64 / 80010 Pärnu linn/ Tel 662 5999 / e-post: info@keskkonnaamet.ee / www.keskkonnaamet.ee /
Registrikood 70008658

peamised ärilised ja sotsiaalsed tegevused. Kaitseala valitseja on kaitse-eeskirja koostamisel sellel alal sellise arenguga arvestanud.

14.06.2024 on Eesti looduse infosüsteemi EELIS andmetel katastriüksusel Rõuge kirikumaa inventeeritud kaks nii Haanja loodusala kui Haanja looduspargi kaitse-eesmärkide hulka kuuluvat elupaika aas-rebasesaba ja ürt-punanupuga niidud (6510). Elupaigakade looduskaitseline seisund on mõlemal hea.

Elupaikade esinemisalale on detailplaneeringu põhijoonise järgi planeeritud POS 24 – 32 ja POS 36, mis on põhijoonise andmetel kavas II arendusetapis.

Avalikustamisele esitatud detailplaneeringu eskiislahenduse koosseisus olevas keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangus on öeldud, et planeeringualal ei asu kaitstavaid liike ega elupaikasad. Tänaaks on situatsioon muutunud ning planeeringualal nimetatud elupaigad registreeritud. Planeeringudokumentides on täielikult käsitlemata mõju looduspargi kaitse eesmärkidele. Palume dokumente täiendada.

Keskkonnaametis on menetluses Rõuge vallavalitsuse pöördumine sooviga Keskkonnaametil üle vaadata Rõuge alevikus elamumaa sihtotstarbega eramaadel asuvate pärandniitude piirid ning võimalusel arvata need välja väärtuslike pärandniitude kaardikihilt. Vastavalt Keskkonnaameti 07.08.2025 saadetud vastuskirjale nr 7-12/25/14786-2 on otsus detailplaneeringualale jäävate Natura elupaikade osas veel menetluses kuni täiendavate välitööde andmete laekumiseni.

Katastriüksusel Rõuge kirikumaa pärandniitudel on registreeritud ka heas seisukorras poollooduslik kooslus (PLK; id -1165992527), kuhu on taotletud NIIT toetus. (mõlemal Rõuge kirikumaa (69701:004:0015) PLK-l on taotluse numbriks 71102512369). NIIT toetuse saamiseks on kohustus hooldata pärandniitu viis järjestikkust aastat. (§ 2, lõige 2).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Märt Holtsmann
juhtivspetsialist
looduskasutuse osakond

Pille Saarnits 523 3848
pille.saarnits@keskkonnaamet.ee