



RÕUGE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Rõuge

7. aprill 2020 nr 1-3/20

Rõuge alevikus Aia tn 4 katastriüksuse ja sellega piirneva ala detailplaneeringu vastuvõtmine

Rõuge Vallavolikogu 28.09.2016 otsusega nr 56 algatati Rõuge alevikus Aia tn 4 katastriüksuse ja sellega piirneva ala detailplaneering ja jäeti algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringuala paikneb Rõuge vallas Rõuge aleviku äärealal Jaanipeebu küla piiril Aia tn 4 katastriüksusel ja selle lähialal. Planeeringuala piirneb läänest riigiteega nr 25195 Käätso-Rõuge-Luutsniku (km 8,78-8,89), põhjast Aia tänavaga ja lõunast Tamme tänavaga. Planeeritava ala suurus on ca 1,3 ha. Detailplaneeringu eesmärk on uute elamukruntide kavandamine, kruntidele ehitusõiguse määramine, juurdepääsuteede asukoha määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, tehnovõrkudele ja –rajatistele asukoha määramine.

Planeerimisseaduse § 124 lg 2 kohaselt on detailplaneeringu eesmärk eelkõige üldplaneeringu elluviimine ja planeeringualale ruumilise terviklahenduse loomine. Rõuge vallal puudub Rõuge piirkonna osas kehtestatud üldplaneering, mistõttu tuleb antud juhul detailplaneeringu koostamist käsitleda kui planeerimisseaduse § 142 lg 1 p 3 kohast muu kohaliku omavalitsuse üksuse hinnangul olulist või ulatuslikku üldplaneeringut muutvat detailplaneeringut. Planeerimisseaduse § 142 lg 2 kohaselt kohaldatakse üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisele üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust. Koostööle ja kaasamisele kohaldatakse detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõudeid.

Rõuge Vallavalitsus korraldas Rõuge alevikus Aia tn 4 katastriüksuse ja sellega piirneva ala detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku 14.11.2017-15.12.2017 ja eskiisi korduva avaliku väljapaneku 19.08-17.09.2019 ning avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu 25.09.2019 Rõuge Vallavalitsuses (Ööbikuoru tn 4, Rõuge alevik, Võru maakond). Teade detailplaneeringu eskiisi korduva avaliku väljapaneku ja avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu kohta avaldati planeerimisseaduse § 82 ja 83 kohaselt maakonnalehes Võrumaa Teataja ja Rõuge valla veebilehel (www.rauge.ee) ning teated saadeti ka planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 j 2 kohaselt valitsusasutustele, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb, ning isikutele, kelle õigusi võib planeering puudutada.

Detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku ajal esitas Maanteeamet oma 17.09.2019 kirjaga nr 15-2/18/10966-6 seisukoha, et juhul kui Rõuge Vallavalitsus ei näe võimalust rajatud JJT (jalgratta- ja jalgte) ümbertõstmiseks asukohta, mis on kooskõlas normidega, tuleb ohutuse tagamiseks eraldada JJT sõiduteest sõidukipiirdesüsteemiga. Samuti esitas Maanteeamet oma kirjas märkused detailplaneeringu täiendamiseks ja korrigeerimiseks. Rõuge Vallavalitsus oli

detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku järgselt seisukohal, et JTT ümbertõstmine ei ole majanduslikult ega maakasutuslikult otstarbekas ning ohutuse tagamiseks nähakse detailplaneeringu lahenduses ette JTT eraldamine sõiduteest sõidukipiirdesüsteemiga. Detailplaneeringusse viidi sisse vastav täiendus ning samuti täiendati ja korrigeeriti planeeringulahendust vastavalt Maanteeameti poolt esitatud märkustele. Rõuge Vallavalitsus avaldas vastavalt planeerimisseaduse § 84 detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku tulemuste informatsiooni maakonnalehes Võrumaa Teataja (leht ilmunud 28.09.2019).

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 85 on Rõuge alevikus Aia tn 4 katastriüksuse ja sellega piirneva ala detailplaneeringu lahenduse kooskõlastanud Päästeamet (02.10.2019 kooskõlastus nr K-ML/41), Keskkonnaamet (08.10.2019 kiri nr 6-2/19/15853-2). Oma nõusolekud detailplaneeringu eskiisile on andnud Telia Eesti AS (02.10.2019 kooskõlastus nr 32730196) ja Elektrilevi OÜ (04.10.2019 kooskõlastus nr 7042031624). Sama paragrahvi kohaselt esitas Rõuge Vallavalitsus detailplaneeringu tutvumiseks ja arvamuse andmiseks planeeringualaga piirnevate kinnistute omanikele. Planeeringualaga piirnevate kinnistute omanikud detailplaneeringu eskiisile arvamusi ja ettepanekuid ei esitanud.

Maanteeamet keeldus esmaselt detailplaneeringule kooskõlastuse andmisest (01.11.2019 kiri nr 15-2/18/10966-8) paludes täiendada planeeringulahendust nende kirjas toodud märkuste alusel, sh jäädes kindlaks oa varasemale seisukohale JTT asukoha osas. Rõuge Vallavalitsus kaalus veelkord Maanteeameti ettepanekut JTT asukoha osas. Detailplaneeringusse viidi sisse JTT asukoha nihutamine vastavalt Maanteeameti ettepanekule ning planeeringulahendust täiendati Maanteeameti poolt esitatud märkuste alusel. Maanteeamet kooskõlastas korrigeeritud detailplaneeringu oma 03.03.2020 kirjaga nr 15-2/20/6968-2. Rõuge Vallavalitsuse hinnangul ei ole Rõuge alevikus Aia tn 4 katastriüksuse ja sellega piirneva ala detailplaneeringu lahendusse Maanteeametiga kooskõlastamise käigus sisse viidud muudatused ei ole olulise tähtsusega, mis vajaks detailplaneeringu korduvat kooskõlastamist koostööd tegevate valitsusasutustega ja arvamuse küsimist kaastavatelt isikutelt.

Rõuge Vallavalitsus on kontrollinud, et Rõuge alevikus Aia tn 4 katastriüksuse ja sellega piirneva ala detailplaneeringu vastab planeerimisseaduse § 126 toodud detailplaneeringu ülesannetele, õigusaktidele, valla ruumilise arengu eesmärkidele ja Rõuge Vallavalitsuse poolt koostatud lähteseisukohtadele. Detailplaneeringu koostamise protsessis on tehtud koostööd Keskkonnaameti, Päästeameti ja Maanteeametiga. Detailplaneeringu koostamise protsessi on kaasatud planeeringualaga piirnevate kinnistute omanikud ja asjassepuutuvate tehnoörkude valdajad. Detailplaneeringu koostamise käigus on palunud Rahandusministeerium (01.08.2017 kiri nr 12-2/17/870-2) tulenevalt planeerimisseaduse § 81 lõikest 3 kaasata detailplaneeringu menetlusprotsessi Maanteeameti, mida Rõuge Vallavalitsus on teinud. Detailplaneeringu koostamisest on teavitatud avalikkust läbi Ametlike Teadaannete, Võru maakonnalehtede Lõuna Leht ja Võrumaa Teataja ning Rõuge valla veebilehe.

Rõuge alevikus Aia tn 4 katastriüksuse ja sellega piirneva ala detailplaneeringu koostaja Tartu Maakorralduse OÜ (registrikood 10039227) esitas detailplaneeringu kooskõlastamise käigus korrigeeritud detailplaneeringu (töö nr DP – 0161) Rõuge Vallavalitsusele üle vaatamiseks ja avalikule väljapanekule suunamiseks.

Planeerimisseaduse § 86 lõike 1 kohaselt on üldplaneeringut muutva detailplaneeringu vastuvõtmise otsuse tegemine kohaliku omavalitsuse volikogu pädevuses. Sama paragrahvi lõike 2 kohaselt kinnitab kohaliku omavalitsuse volikogu üldplaneeringut muutva detailplaneeringu vastuvõtmisega, et detailplaneering vastab õigusaktidele ning et detailplaneering on koostatud vastavuses valla ruumilise arengu eesmärkidega.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 86 lõiked 1 ja 2

Rõuge Vallavolikogu otsustab:

1. Võtta vastu ja suunata avalikule väljapanekule Rõuge alevikus Aia tn 4 katastriüksuse ja sellega piirneva ala detailplaneering (Tartu Maakorralduse OÜ töö nr DP – 0161).
2. Rõuge Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek ja vajadusel avaliku väljapaneku tulemuse avalik arutelu planeerimisseaduse § 87 ja 88 sätestatu kohaselt.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Aigar Kalk
volikogu esimees