



RÕUGE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Rõuge

7. aprill 2020 nr 1-3/22

Tindi külas Rõuge Ööbikuorg katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Rõuge Vallavolikogu 19.06.2018 otsusega nr 1-3/56 algatati Tindi külas Rõuge Ööbikuorg katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneering ning jäeti algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneering võeti planeerimisseaduse § 86 kohaselt vastu Rõuge Vallavolikogu 19.11.2019 otsusega nr 1-3/74 "Tindi külas Rõuge Ööbikuorg katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine".

Detailplaneeringu koostamiseks on väljastatud detailplaneeringu lähteseisukohad Rõuge Vallavalitsuse 07.11.2018 korraldusega nr 2-3/404.

Detailplaneeringu alale on koostatud muinsuskaitse eritingimused (Hendrikson&Ko OÜ versioon 09.04.2019, töö nr 18003237), millest detailplaneeringu lahenduse koostamisel on lähtutud. Muinsuskaitse eritingimused on kooskõlastanud Muinsuskaitseamet 11.04.2019.

Detailplaneeringuala paikneb Rõuge vallas Tindi külas Rõuge Ööbikuorg maaüksuse (69701:004:0018) läänepoolsel ca 2,4 ha suurusel territooriumil Liinjärve kaldal. Detailplaneeringu eesmärk on Rõuge Ööbikuorg katastriüksusele kavandatavate turismitaristu rajatistele, sh rippstillale asukoha ja ehitusõiguse määramine.

Detailplaneeringu koostamise protsessi käigus on planeeringuala laiendatud 2,7 hektarini, kaasates planeeringualasse väikese osa Liinjärvest (katastritunnus 69801:001:0395), kuna planeeritud ehitised ulatuvad nimetatud maaüksusele.

Planeeritav ala on Rõuge Ööbikuorg katastriüksuse osa, mille kirdeosa kattub osaliselt varasemalt kehtiva Rõuge alevikus Rõuge Ööbikuorg katastriüksuse osa ja selle lähiala detailplaneeringu (kehtestatud Rõuge Vallavolikogu 25.09.2013 otsusega nr 53) alaga. Käesoleva otsusega detailplaneeringu lahenduse kehtestamisel muutub planeeringute kattumisasal sama ala kohta varem kehtestatud Rõuge alevikus Rõuge Ööbikuorg katastriüksuse osa ja selle lähiala detailplaneering kehtetuks.

Planeerimisseaduse § 124 lg 2 kohaselt on detailplaneeringu eesmärk eelkõige üldplaneeringu elluviimine ja planeeringualale ruumilise terviklahenduse loomine. Rõuge vallal puudub Rõuge piirkonna osas kehtestatud üldplaneering, mistõttu käsitletakse antud juhul detailplaneeringu koostamist kui planeerimisseaduse § 142 lg 1 p 3 kohast muu kohaliku omavalitsuse üksuse hinnangul olulist või ulatuslikku üldplaneeringut muutvat detailplaneeringut. Planeerimisseaduse § 142 lg 2 kohaselt kohaldatakse üldplaneeringu põhilahenduse muutmise

ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust. Koostööle ja kaasamisele kohaldatakse detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõudeid.

Valla arengu põhisuundade ja tingimuste määramine on Rõuge Vallavolikogu otsustuspädevuses. Turismitaristu arendamine loodus- ja rekreatsiooniväärtusliku Ööbikuoru ja Tindioru piirkonnas on kooskõlas Rõuge piirkonna arenguga. Planeeringuala lähialal on varasemalt väljakujunenud tiheda külastusega turismiala, mis hõlmab endas lisaks eelnimetatud orgudele mitmeid rajatud turismiobjekte, millest tähelepanuväärseim on Pesapuu torn. Detailplaneeringuga kavandatu on jätkuks varasematele arendustele Ööbikuoru katastriüksusel ning toetab Rõuge Ööbikuoru kujunemist tervikuna toimivaks turismiobjektiks. Planeeringulahendusega nähakse ette ehitusõiguse ja asukoha määramine turismitaristu olulistele rajatistele (riipsild, vaatesild, -platvorm, jalg- ja laudteed, paadisild). Detailplaneeringuga kavandatud riipsild parandab oluliselt Ööbikuoru ja ülejäänud Rõuges paiknevate turismiobjektide omavahelist ühendust, tagab mugavama jalgsi ühenduse Rõuge aleviku ja Rõuge Ööbikuorgu Külastuskeskuse vahel ning loob Ööbikuoru külastajatele võimaluse imetleda orgu ülalt selle kohal. Vaate- ja paadisild avardavad Liinjärve kasutusvõimalusi, vaateplatvorm ning jalg- ja laudteed võimaldavad tutvustada ainulaadset loodus- ja pärandmaastikku.

Detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad eeldatavalt majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised mõjud. Turism mitmekesistab ja elavdab kohalikku majandust, suurendab teenindussektori arengut ja ettevõtlusaktiivsust ning mõjutab positiivselt majanduslikku struktuuri. Planeeringu elluviimisel parandatakse piirkonna infrastruktuuri ja elukeskkonda tervikuna, süvendatakse piirkonna identiteeti, väärtustatakse olemasolevat kultuuripärandit ning luuakse uued võimalused sellega tutvumiseks. Järgides planeeringus esitatud meetmeid, välditakse ja minimeeritakse planeeritud tegevusest tulenevat negatiivset mõju looduskeskonnale.

Detailplaneeringu koostamist on korraldanud Rõuge Vallavalitsus. Detailplaneeringu on koostanud Hendrikson & Ko OÜ (reg nr 10269950) vastutav spetsialist Merlin Kalle. Koostajal on piisav kogemus ning ta vastab planeerimisseaduse § 6 punktis 10 esitatud nõuetele. Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud planeerimisseaduses sätestatud üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamise ja avaliku menetluse nõuetega ning täidetud on planeerimisseaduse § 126 sätestatud detailplaneeringu ülesanded.

Detailplaneeringu koostamisest ja planeerimisseaduse kohastest menetlusetappidest (algatamine, KSH mittealgatamine, lähteseisukohtade väljastamine, eskiisi avalikustamine, vastuvõtmine, avalik väljapanek) on Rõuge Vallavalitsus avalikkust teavitanud ajalehes Võrumaa Teataja, Ametlikes Teadaannetes, valla veebilehel ning kirjaga koostöö tegijaid ja planeeringuala lähiala kinnisasjade omanikke.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Keskkonnaamet (15.10.2019 kiri nr 6-2/19/15581-2), Päästeamet (31.10.2019 kooskõlastus nr K-ML/50) ja Muinsuskaitseamet (14.10.2019 kooskõlastus 36140). Riigimetsa Majandamise Keskus planeerimisseaduse § 85 lõikes 2 määratud tähtaja jooksul kooskõlastust ega sellest keeldumist ei esitanud, mistõttu võttes aluseks sama paragrahvi, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks. Rahandusministeerium ei pidanud vajalikuks määrata täiendavaid koostöötegijaid ja kaasatavaid isikuid (15.11.2019 kiri nr 14-11/6927-2).

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 09.12.2019-07.01.2020 ja avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu 10.01.2020. Planeeringumaterjalidega oli võimalik

tutvuda Rõuge valla veebilehel ja Rõuge Vallavalitsuses lahtiolekuaegadel. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal planeeringulahenduse kohta kirjalikke arvamusi ei esitatud.

Planeerimisseaduse § 91 lg 1 kohaselt on üldplaneeringu, sh ka üldplaneeringut muutva detailplaneeringu, kehtestamine kohaliku omavalitsuse ainupädevuses. Planeerimisseaduse § 90 kohaselt tuleb üldplaneeringut muutev detailplaneering (planeerimisseaduse § 142 lg 1 p 3) esitada enne detailplaneeringu kehtestamist heakskiidu saamiseks Rahandusministeeriumile.

Rõuge Vallavalitsus esitas oma 05.02.2020 kirjaga nr 7-1/3-39 Tindi külas Rõuge Ööbikuorg katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu heakskiitmiseks Rahandusministeeriumile. Rahandusministeeriumi hinnangu kohaselt (02.03.2020 kiri nr 14-11/921-2) on Tindi külas Rõuge Ööbikuorg katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu koostamine Rõuge Vallavalitsuses läbi viidud vastavuses planeerimisseaduses sätestatud avaliku menetlemise nõuetega ning lähtutud on planeerimisseaduse §-s 126 detailplaneeringu sisule esitatavatest nõuetest. Rahandusministeerium andis detailplaneeringule heakskiidu ning tagastas selle edasiseks menetlemiseks ja kehtestamise üle otsustamiseks kohalikule omavalitsusele.

Planeerimisseaduse § 140 lg 8 sätestab, et uue detailplaneeringu kehtestamisega muutub sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks. Tuginedes eeltoodule ei ole vajalik eraldiseisvalt Rõuge Vallavolikogu 25.09.2013 otsusega nr 53 kehtestatud Rõuge alevikus Rõuge Ööbikuorg katastriüksuse osa ja selle lähiala detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine planeeringualade kattuvuse osas. Nimetatud varasemalt kehtestatud detailplaneering muutub Tindi külas Rõuge Ööbikuorg katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu alaga kattuvuse osas kehtetuks käesoleva otsuse jõustumisel.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 91 lg 1, haldusmenetluse seaduse § 75 ja halduskohtumenetluse seadustiku § 40 ja § 46

Rõuge Vallavolikogu otsustab:

1. Kehtestada Tindi külas Rõuge Ööbikuorg katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneering (Hendrikson & Ko OÜ töö nr 18003237).
2. Korraldada detailplaneeringu kehtestamise avalikustamine vastavalt planeerimisseadusele.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Otsuse peale võib esitada Rõuge Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Aigar Kalk
volikogu esimees