

MISSO, HAANJA, VARSTU, MÕNISTE ja RÕUGE
valdade

ÜLDPLANEERINGUTE ÜLEVAATAMISE ARUANNE

Koostaja:

Tiina Pettai

planeeringu- ja ehitusspetsialist

Rõuge vallavalitsus

Rõuge
veebruari-aprill 2018

SISUKORD

SISSEJUHATUS	2
MISSE PIIRKOND	4
Arengukava.....	4
Üldplaneering	4
Misso piirkonna detailplaneeringud.....	6
HAANJA PIIRKOND	8
Arengukava.....	8
Üldplaneering	8
Haanja piirkonna detailplaneeringud	9
MÕNISTE PIIRKOND.....	11
Arengukava.....	11
Üldplaneering	12
Mõniste piirkonna detailplaneeringud	14
VARSTU PIIRKOND	15
Arengukava.....	15
Üldplaneering	15
Varstu piirkonna detailplaneeringud.....	16
RÕUGE PIIRKOND.....	17
Arengukava.....	17
Rõuge piirkonna detailplaneeringud	19
HINNANG RÕUGE VALLA PLANEERIMISE SUUTLIKUSELE	25
KOKKUVÕTE	26
KASUTATUD MATERJALID	27

SISSEJUHATUS

Üldplaneeringu ülevaatamise kohustus tuleneb planeerimisseaduse § 92-st, mille kohaselt vaatab üldplaneeringu üle kohaliku omavalitsuse volikogu iga viie aasta tagant. Kohaliku omavalitsuse volikogu esitab valdkonna eest vastutavale ministrile kokkuvõtte üldplaneeringu ülevaatamise tulemusest kuue kuu jooksul ülevaatamisest arvates.

Ehitus- ja planeerimisseaduse rakendusseaduse kohaselt on 2017. a kohalike omavalitsuste ühinemise tulemusel moodustunud omavalitsuste volikogudel kohustus teostada üldplaneeringute ülevaatamine 1. juuliks 2018. a. Üldplaneeringu ülevaatamisega selgitatakse välja ja vaadatakse üle:

- planeeringukohase arengu tulemused ja planeeringu edasise elluviimise võimalused;
- planeeringute vastavus planeerimisseaduse eesmärgile;
- planeeringu elluviimisel ilmnunud olulised mõjud majanduslikule, sotsiaalsele, kultuurilisele ja looduskeskkonnale ning oluliste negatiivsete mõjude vähendamise tingimused;
- planeeringutest ja õigusaktidest tulenevate muudatuste planeeringusse tegemise vajadus; kehtivad detailplaneeringud, et tagada nende vastavus üldplaneeringule, ning vajaduse korral algatatakse nende muutmise või kehtetuks tunnistamise menetlus;
- muud planeeringu elluviimisega seotud olulised küsimused.

Rõuge valla kehtivate üldplaneeringute ülevaatamisel on lähtud kehtivatest maakonna-planeeringute ning Rõuge valla arengukavade eesmärkidest.

Võru maakonnaplaneeringud on kättesaadavad <http://www.maavalitsus.ee/vorumaaplaneering> . Üldplaneeringute ülevaatamise ajal kehtiv Võru maakonnaplaneering on kehtestatud Võru maavanema 01.07.2002 korraldusega nr 1.1-1/120. Vastuvõtmise valmiduses on VÕRU MAAKONNAPLANEERING 2030+.

Võru maakonna ruumilise arengu visioon:

Võrumaa on atraktiivne, ajaloolist jätkuvust ja looduslähedust väärtustava ruumistruktuuriga maakond. Selgelt eristuvad siin traditsioonilised külamaastikud ning kompaktsena hoitud asulad ja linnad, mis koondavad ka mahukamat ettevõtlust ja tootmistegevust.

Elanike igapäevaelu toimimine tugineb nutikate ja paindlike teenuslahenduste rakendamisel ning mugavatel ühendustel oluliste keskustega, eelkõige Võruga. Sellega on tagatud kvaliteetne elukeskkond erinevates Võrumaa piirkondades.

Üldplaneeringute ülevaatamise kontekstis on olulised Võru maakonna teemaplaneeringud. Teemaplaneeringud annavad sisendi kohaliku omavalitsuse üldplaneeringutele kohalikul tasandil teemaplaneeringute rakendustingimuste seadmiseks. Võru maakonnas kehtivad järgmised teemaplaneeringud:

- Võrumaa kergliiklusteed ja loodusrajad
- Maakonna sotsiaalne infrastruktuur
- Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused
- Võrumaa jalgrattateede I etapp

Rõuge vallas kehtivate üldplaneeringute ülevaatamine on esitatud piirkonniti, tuues välja ühinenud valla (aruandes piirkond):

- arengukava üldistava visiooni ja/või eesmärgi,
- üldplaneeringus toodud eesmärgid, suunised,
- piirkonna detailplaneeringud.

Kasutatud lühendid:

VVk - Vallavolikogu

VV - Vallavalitsus

MISSE PIIRKOND

Arengukava

<https://www.riigiteataja.ee/akt/412102017011>

Misso valla arengukava aastateks 2014-2025 on koostatud ajavahemikus 2010-2012. Arengukava on uuendatud 2014. a. Arengukava koostamisel on arvestatud Misso valla erinevate piirkondade (külaseltside) arengukavasid (Tsiistre kandi – Hürsi, Kärinä, Põnni, Sandi, Savioja, Tsiistre külade arengukava aastaks 2007-2013 (2007); Luhamaa külade arengukava aastateks 2009-2013; Misso kandi arengukava 2008-2013).

Arengukava eesmärgiks on kujundada ühine arusaam Misso valla arengusuundadest, tagada see läbi optimaalse arenguvõimaluste ärakasutamise mõtestatud ja sihipärase tegevuse kaudu ning tõsta elanike elukvaliteeti.

Visioon “Misso vald 2025”:

Misso vald on elaniku-, ettevõtja- ja külastajasõbralik piirkond, kus on tagatud kogukonna vajadustest tulenevalt eluliselt tähtsad teenused ja infrastruktuur, lähtutakse säästva arengu põhimõtetest, vastandamata end ajaloolistele traditsioonidele ning uuenduslikele lahendustele.

Üldplaneering

Üldplaneeringut kajastavad materjalid on kättesaadavad <http://www.misso.ee/ehitus-ja-planeerimine-mainmenu-86/planeeringud-mainmenu-89> . Haldusakti Riigi Teatajas ei ole.

Misso valla üldplaneering on kehtestatud Misso Vallavolikogu 12.09.2001 määrusega nr 8. Üldplaneeringu seletuskirjas kohaselt on üldplaneering koostatud lähtudes lähima 10-15 aasta perspektiivist. Seega hakkab hetkel kehtiv Misso valla üldplaneering aeguma ning ei pruugi kajastada Misso piirkonna praeguseid arenguperspektiive.

Üldplaneeringu vajakajäämisi kompenseerib Misso Vallavolikogu 24.03.2016 otsusega nr 1-3/30 kehtestatud teemaplaneering “Setomaa ettevõtluskeskkond”, mis käsitleb maakasutustingimusi kolmes tsooneringus: ettevõtlusmajandus, puhke- ja turismimajandus, maamajandus. Teemaplaneeringuga on esitatud miljööväärtuslike asustuste täpsustamine, väärtuslike maastike täpsustamine, ettepanekud üldplaneeringu täpsustamiseks.

Teemaplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise ekspertide seisukoht on, et teemaplaneering “Setomaa ettevõtluskeskkond” kui strateegiline planeerimisdokument on kooskõlas Misso valla arengukavaga ja üldplaneeringuga ning teiste kehtivate aja- ja teemakohaste strateegiliste dokumentidega; avab võimalused Misso valla ja Setomaa ettevõtluskeskkonna säästavaks ja jätkusuutlikuks arendamiseks; planeeringulahenduse realiseerimisvõimaluste selgitamine eeldab mõnel juhul mõjude edasist hindamist detailsemal tasandil.

Misso piirkonna detailplaneeringud

Detailplaneeringu nimetus, asukoht	Kehtestatud	Algatatud	ÜP muutev	Märkused
KEHTIVAD				
Eriku kinnistu detailplaneering, Kaubi küla	20.03.2008 VVk otsus nr 1-3/9	29.01.2007 VV korraldus nr 2.1-3/10		
Reedo kinnistu Detailplaneering, Hino küla	16.08.2007 VVk otsus nr 1-3/14	11.04.2005 VV otsus nr 39	X	Kalda ehituskeeluvööndi vähendamine
Seitsmehavi kinnistu detailplaneering, Misso alevik	16.08.2007 VVk otsus nr 1-3/15	12.04.2004 VV korraldus nr 55		
Vesiroosi ja Alajärvesaare detailplaneering	18.03.2010 VVk otsus nr 1-3/10	30.06.2008 VV korraldus nr 2.1-3/112	X	Kalda ehituskeeluvööndi vähendamine
Siksali kinnistu detailplaneering, Kimalasõ küla	27.08.2008 VV otsus nr 1-3/21	19.02.2007 VV korraldus nr 2.1-3/16		
Siksali kinnistu detailplaneering muutmine, Kimalasõ küla	19.05.2011 VVk otsus nr 1-3/15			
Haki kinnistu osaline detailplaneering, Hino küla	14.02.2011 VVk otsus nr 1-3/8	01.06.2010 VV otsus nr 7-2/293		
Misso Maaelukeskus Riia mnt 11, Misso alevik	29.12.2014 VV otsus nr 1-3/39	18.09.2014 VV otsus nr 1-3/32		
Mäe-Siksali maaüksuse detailplaneering, Siksälä küla	27.08.2015 VV otsus nr 1-3/28	17.04.2014 VV otsus nr 1-3/15		
Nõmme maaüksuse detailplaneering, Kimalasõ küla	22.10.2015	17.10.2013 VV otsus nr 1-3/34		
Misso aleviku osa- detailplaneering	17.11.2011 VV otsus nr 1-3/31	18.11.2010 VV otsus nr 1-3/62	X	Maakasutuse sihtotstarvete muutmine

Planeeringu nimetus, asukoht	Kehtestatud	Algatatud	ÜP muutev	Märkused
Setomaa ettevõtluskeskkonna teemaplaneering	28.03.2016 VVk otsus nr 1-3/10	2305.2013 VVk ots nr 2.1-3/25		Täpustab üldplaneeringut
Mäesilla kinnistu detailplaneering Kärina küla, Põnni küla	13.04 2006 VVk ots nr 8	21.03.2005 VV korraldus nr 28		
MENETLUSES				
Mustjärve kinnistu detailplaneering, Hino ja Suurõsuu küla		22.11.2004 VV korraldus nr 162		Algatatud enne 01.07.2015
Vetevana ja Alaotsa kinnistute ning nende lähiala osaline detailplaneering, Kaubi küla		19.08.2010 VVk otsus nr 1-3/40		Algatatud enne 01.07.2015 Planeerigust huvitatud isik on esitanud taotluse menetluse lõpetamiseks; soovib muuta planeeringu eesmärgi ja algatada uutplaneeringut
Mõisavälja maaüksuse detailplaneering, Kimalase küla		21.04.2016 VVk otsus nr 1-3/18		

HAANJA PIIRKOND

Arengukava

<https://www.riigiteataja.ee/akt/424102014064>

Haanja valla arengukava aastateks 2014-2022 on kinnitatud Haanja Vallavolikogu 09.10.2014. a määrusega nr 16.

Arengukava visioon:

Haanja vald on valdavalt traditsioonilise hajaasustusega, turvaline, heakorrastatud ja arenenud infrastruktuuriga soositud elupaik. Haanja vallas väärtustatakse piirkonna identiteeti, kohalikku keelt, pärandkultuuri, traditsioone, koostööd ja omaalgatust. Haanja vallas hoitakse ja hinnatakse looduskeskkonda. Arenev ettevõtlus on loodustsäästev, tugineb piirkonna eripärale ja ressurssidele ning siin väärtustatakse mahetootmist. Haanja on aastaringselt edukalt toimiv turismi- ja puhkemajanduse piirkond ning harrastusspordi keskus.

Arengukava üldeesmärk: Haanja vallas on loodud tingimused elanike heaoluks ja arenguks, ettevõtluse edenemiseks ning looduskeskkonna säilimiseks.

Üldplaneering

<https://www.riigiteataja.ee/akt/419122013080>

Haanja valla üldplaneering on kehtestatud Haanja Vallavolikogu 29.12.2011 määrusega nr 19. Üldplaneering sisaldab maakonnaplaneeringu muutmise ettepanekut, millest tulenevalt jõustus üldplaneering pärast maakonnaplaneeringusse muudatuste sisseviimist (Võru maavanema 18.01.2012 korraldus nr 1-1/14).

Üldplaneeringu koostamisel on lähtutatud põhimõttest, et Haanja valla maakasutus ja ehitustegevus tagaks elamisväärse keskkonna ning oleks suunatud pikaajalistele kõiki osapooli rahuldavatele lahendustele. Planeerimis- ja ehitusalastes küsimustes on püütud leida tasakaal omandiõiguse vaba teostamise ja avalike huvide vahel.

Haanja piirkonna detailplaneeringud

Planeeringu nimetus, asukoht	Kehtestatud	Algatatud	ÜP muutev	Märkused
KEHTIVAD				
Muna-Mäe kinnistu detailplaneering Haanja küla		30.05.2003 VVk määrus nr 7		
Haanja kauplus-söökla ja sellega piirnevad alad, Haanja küla	29.09.2003 VVk määrus nr 13	10.12.2002 VVk määrus nr 18		
Rehetaguse kinnistu detailplaneering, Haanja küla	04.02.2004 VVk määrus nr 1	29.10.2003 Vkm nr 14		
Tehislume tootmissüsteemi detailplaneering, Haanja küla	16.09.2008 VVk otsus nr 35	18.02.2008 VVk otsus nr 8		
Lepiku kinnistu detailplaneering, Uue-Saaluse küla	26.08.2004 VVk määrus nr 15	04.02.2004 VVk määrus nr 2		
Järveäärse katastriüksuse detailplaneering, Kilomani küla	17.08.2006 VVk otsus nr 7	21.02.2005 VVk määrus nr 46		
Ojaveski kinnistu detailplaneering, Vaarkali küla	05.07.2005 VVk määrus nr 11	15.06.2004 VVk määrus nr 11		
Järve katastriüksuse detailplaneering, Plaksi küla	16.07.2009 VVk otsus nr 20	29.04.2005 VVk otsus nr 7		
Kõo kinnistu detailplaneering, Haanja küla	27.02.2009 VVk otsus nr 6	22.03.2007 otsus nr 16		
Sooääre maaüksus maatükk I, Murati küla	24.07.2007 VVk määrus nr 133	13.11.2006 VV korraldus nr 244	X	Kalda ehituskeeluvööndi vähendamine
Rogosi mõisapargi detailplaneering, Ruusmäe küla	20.11.2007 VVk otsus nr 48	27.04.2007 VVk otsus nr 19		
Järvemäe katastriüksuse detailplaneering, Ruusmäe küla	16.09.2008 VVk määrus nr 34	28.06.2007 VVk otsus nr 33		
Ruusmäe spordiväljaku detailplaneering, Ruusmäe küla		04.05.2011 VV korraldus nr 83		

Planeeringu nimetus, asukoht	Kehtestatud	Algatatud	ÜP muutev	Märkused
Grossmanni kinnistu detailplaneering, Uue-Saaluse ja Vakari küla	28.05.2010 VVk otsus nr 23	17.02.2004 VVk määrus nr 8		
Ruusmäe töökoja detailplaneering, Ruusmäe küla	20.10.2004 VVk määrus nr 20	03.12.2003 VVk määrus nr 17		
Lepa katastriüksuse detailplaneering, Ruusmäe küla	22.08.2012 VVk otsus nr 120	18.10.2011 VVk otsus nr 159		
Rehetaguse, Savimäe, Ristmiku, Kuuri ja Pargi katastriüksuste detailplaneering, Haanja küla	26.11.2009 VVk otsus nr 38	17.08.2006 VVk otsus nr 37		
Aasa katastriüksuse detailplaneering	26.08.2004 VVk määrus nr 15	04.02.2004 VVk määrus nr 2		
MENETLUSES				
Taltsi-Mäe, Harjamäe, Kõrvekõrtsi küla detailplaneering, Haanja küla		18.02.2008 VV korraldus nr 9		Algatatud enne 01.07.2015
Haavaniidu katastriüksuse detailplaneering, Haanja küla		28.10.2010 VV korraldus nr 42		Algatatud enne 01.07.2015
Harjomäe katastriüksuse detailplaneering		28.05.2010 VVk otsus nr 22		Algatatud enne 01.07.2015
Mäe tee 10 ja Mäe tee 13 detailplaneering, Ruusmäe küla		04.03.2014 VV korraldus nr 60		Algatatud enne 01.07.2015
Vaskna katastriüksuse detailplaneering, Plaksi küla		14.08.2014 VVk otsus nr 23		Algatatud enne 01.07.2015
Grossmanni kinnistu detailplaneering, Uue-Saaluse küla		17.02.2004 VVk määrus nr 8		Algatatud enne 01.07.2015
Tammiku tee 23 detailplaneering, Ruusmäe küla		13.07.2017 VV korraldus nr 135		

MÕNISTE PIIRKOND

Arengukava

<https://www.riigiteataja.ee/akt/424112015007?leiaKehtiv>

Mõniste valla arengukava 2016-2025 on vastu võetud 30.10.2015 määrusega nr 9.

Mõniste valla visioon:

Mõniste on inimesekeskne, ettevõtlusele ja turismile orienteeritud, haridust, kultuuri ja sporti soosiv vald Eestimaa lõunatipus. Kaunis loodus, turvalisus, säästva ja tasakaalustatud arengu põhimõtetest juhendumine tagavad meeldiva elukeskkonna ja positiivsed emotsioonid. Mõniste valla arenguvision loob tulevikupildi vallast, kus on hea elada, õppida ja töötada ning kuhu külalised tahavad alati tagasi tulla. Eesmärkideni jõutakse ettevõtluse, puhkemajanduse ning hariduse sihipärase arendamisega. Selleks on vaja teha koostööd kohalikul tasandil ja välispartneritega ningotsida võimalusi investeeringute toomiseks valda.

Strateegilised eesmärgid:

Mõniste on soodsa ettevõtluskeskkonnaga vald, kus on olemas head tingimused investeerimiseks ning kus väärtustatakse ettevõtlikke ja teotahtelisi inimesi. Mõniste vald on jätkusuutlik ja teotahteline omavalitsus, kus juhindutakse inimesekesksusest. Vald pakub oma kogukonnale kvaliteetseid avalikke teenuseid, mis on kergesti kättesaadavad ja tarbijasõbralikud.

Mõniste on ainulaadse kultuurilooga vald, kus hinnatakse oma kultuuripärandi väärtust, toetatakse kohaliku rahvakultuuri arengut ja pakutakse huvilistele võimalust saada ehedaid kultuurielamusi.

Mõniste vald pakub kvaliteetseid ja mitmekülgseid õppimisvõimalusi, väärtustades haridust ja haritust ning elukestva õppe põhimõtteid. Mõniste on oma elanikest hooliv, tervislikke eluviise propageeriv ning turvalise elukeskkonnaga vald.

Üldplaneering

Üldplaneeringu kehtimise aluseks on Mõniste Vallavolikogu 17.mai 2011 otsus nr 1-1.3/18 "Mõniste valla üldplaneeringu kehtestamine". Riigi Teatajas viidet ei ole (otsust ei esitada Riigi Teatajasse), planeeringuga seotud materjalid on kättesaadavad

<http://www.moniste.ee/index.php?moduleid=11&actionid=1&cid=13>

Mõniste valla ruumilise arengu kavandamisel on peetud prioriteediks tagada valla säästev ja tasakaalustatud areng, vaadeldes võrdselt nii loodus-, majandus- kui sotsiaalkeskkonda. Üldplaneeringu kõige olulisem eesmärk ja ruumilise arendamise tingimus on tagada valla keskkonnaväärtuste hoidmine ja tasakaalustatud edasiarendamine ning keskkonnaväärtuste kasutamine valla arengu soodustamiseks. Valla keskkonnaväärtustest lähtuvalt on olulised järgmised põhimõtted:

olemasoleva asustusstruktuuri säilitamine,

miljööväärtuslike piirkondade säilitamine,

puhkealade arendamine avaliku kasutamise tagamise ja turismiteenuse mitmekesistamise eesmärgil,

looduskeskkonna säilitamine,

olemasolevate tootmisalade arendamine ja vajadusel laiendamine,

teenuste kättesaadavuse tagamine,

piirkonna traditsioone järgiva elamuehituse soodustamine lähtudes olemasolevast asustusstruktuurist ja keskkonnakaitselistest piirangutest ning –väärtustest.

Mõniste valla ruumilise arengu põhimõtted tuginevad Võru maakonnaplaneeringus ja Mõniste valla arengukavas püstitatud strateegilistele eesmärkidele ning üldplaneeringu koostamise protsessi käigus väljatöötatud arengusuundadele.

Üldplaneeringus on esitatud nõuded väärtuslike maastike ja miljööväärtuslike alade säilimiseks, roheline võrgustiku säilimiseks ja toimimiseks.

Võru maavanema 22.06.2011 korraldusega nr 1.1-1/83 on muudetud kehtivat maakonnaplaneeringut, Saru küla osas välistati Saru küla tiheasustusalade hulgast ning kajasti maakonnaplaneeringus miljööväärtusliku hoonestusalana.

Mõniste piirkonna detailplaneeringud

Planeeringu nimetus, asukoht	Kehtestatud	Algatatud	ÜP muutev	Märkused
Metsavenna, Laane, Saeveski ja Veski maaüksus, Vastse-Roosa küla (Metsavenna talu)	30.12.2011 VVk otsus nr 1-1.3/44	28.04.2009 VVk otsus nr 1-1.3/19	X	Ettepanek vähendada Vaidava jõe ehituskeeluvööndi ja Vastse-Roosa veskijärve kalda ehituskeeluvööndi ulatust

VARSTU PIIRKOND

Arengukava

<https://www.riigiteataja.ee/akt/425102016009>

Varstu valla arengukava aastateks 2011–2030 on vastu võetud Varstu Vallavolikogu 11.10.2011 määrusega nr 7.

Varstu valla visioon 2030:

Varstu vald on turvalise elamisväärsel elukeskkonnaga, puhta ja mitmekesise loodusega, kaasaegse infrastruktuuriga elamispiirkond. Turvaline elamisväärsel elukeskkond - kvaliteetne haridus elukoha lähedal, isiku- ja perekeskne, sotsiaalne, traditsioonidega kultuur, kvaliteetne avalik teenus.

Puhas-ja mitmekesine loodus - väärtusliku puutumatu looduskeskkonna säilitamine säästev kasutamine inimeste tervise ja majandusliku heaolu hüvanguks.

Kaasaegse infrastruktuuriga elamispiirkond - kvaliteetne elukeskkond ja korras infrastruktuurid vallaelanike igakülgseks elukvaliteedi hoidmiseks.

Arengukava on muudetud 28.10.2016 Varstu Vallavolikogu määrusega nr 8 <https://www.riigiteataja.ee/akt/425102016001>. Muutmise sisuks on alus- ja põhihariduse võimaldamine kõigile soovijatele omavalitsuse ühtses haridusasutuses Varstu Koolis.

Üldplaneering

<https://www.riigiteataja.ee/akt/418122012020>

Varstu valla üldplaneering on kehtestatud 18.11.2008 määrusega nr 9. Planeeringu terviktekst on kättesaadav <http://www.varstu.ee/index.php/ehitus-planeerimine-ja-kalmistud/uldplaneering>, Riigi Teatajas üldplaneeringut määruse lisana ei ole.

Varstu valla ruumilise arengu põhimõtted tuginevad Võru maakonnaplaneeringus ja Varstu valla arengukavas püstitatud strateegilistele eesmärkidele ning üldplaneeringu koostamise protsessi käigus väljatöötatud arengusuundadele. Valla ruumilise arengu põhimõtted on aluseks alade reserveerimisele ning maa- ja veealade kasutamise- ning ehitustingimuste seadmisele.

Varstu piirkonna detailplaneeringud

Planeeringu nimetus, asukoht	Kehtestatud	Algatatud	ÜP muutev	Märkused
Nurmpera kinnistu detailplaneering, Liguri küla	12.06.2007 VVk otsus nr 25	14.11.2006 VVk otsus nr 31		

RÕUGE PIIRKOND

Arengukava

<https://www.riigiteataja.ee/akt/408112016028>

Rõuge valla arengukava 2015-2025 on vastu võetud Rõuge valla 29.04.2015 määrusega nr 6.

Arengukava visioon:

Rõuge vald on kõrge elukvaliteediga jätkusuutlik piirkond, kus kõigil on hea olla. Rõuge valla tähtsaim vara on inimene.

Valla majandusliku elujõu ja konkurentsivõime tõstmine ning valla elanike üldise heaolu parandamine on arendustegevuse peamine eesmärk. Selle eelduseks on tööealise ja töövõimelise elanikkonna osakaal omavalitsuse territooriumil. Kohaliku omavalitsuse ülesanne on tagada kohalike elanike jäämine piirkonda ning luua atraktiivsed tingimused tööealise ja töövõimelise elanikkonna sisserändeks peamiselt Võrust.

Atraktiivse elukeskkonna loomine – konkurentsivõimeline haridus, mitmekesised vaba aja veetmise võimalused ning elanike toimetuleku ja turvalisuse kindlustamine on valla arengu võti. Rõuge on kaasaegse sotsiaalse ja tehnilise infrastruktuuriga ettevõtlustegevust soodustav ning majanduslikult mitmekesine, elujõulise elanikkonnaga jätkusuutlik vald, mis teeb meelsasti koostööd naaberomavalitsustega.

Rõuge valla arengu strateegiline eesmärk on olla tasakaalustatud, inimesekeskne, hariduse-, kultuuri- ja spordilembene ning mitmekülgse ettevõtlusega vald, kus on hea elada ja mida on meeldiv külastada.

Üldplaneering

Rõuge piirkonna üldplaneering on algatatud Rõuge Vallavolikogu 27.10.2004 määrusega nr 15. Algamise dokumendis on määratud kuni üldplaneeringu kehtestamiseni planeeringualal kehtivateks varasemad Rõuge piirkonna planeeringud, 1975. a Rõuge asula planeerimis- hoonestusprojeket ning 1990. a Viitina küla generaalplaan.

2010. a valmisid planeerimisprotsessi käigus arhitektuursed tingimused Rõuge aleviku ja selle lähiümbrusele. Tingimused on kättesaadavad Rõuge valla veebilehel

<http://rouge.kovtp.ee/eeskirjad-ja-korrad-ehitus> .

2013. a avalikustamise staadiumis peatus üldplaneeringu protsess peatüki 8.5 “Riigikaitsemaa” avalikkuse ja riigikaitse arendajate vahelise konsensuse mitteleidmise tõttu.

Rõuge piirkonna detailplaneeringud

Planeeringu nimetus, asukoht	Kehtestatud	Algatatud	ÜP muutev	Märkused
Pargi tänava ja Nursi-Rõuge maantee vaheline ala , Rõuge alevik	24.10.2001 VVk otsus nr 25	28.03.2001 VVk otsus nr 6		Maantee kaitsetsooni vähendamine
Õöbikuoru detailplaneering, Rõuge alevik küla	22.01.03 VVk otsusnr2	25.04.02 VVk otsus nr 3		
Tervise 1 (Tammetõru katastriüksus) ja sellega piirnevad alad Rõuge alevik	24.09.2003 VVk otsus nr 33	28.08.2002 VVk otsus nr 17		Piirangu vööndite täpsustamine ja muutmine
Rehe kinnistu ja sellega piirneva ala detailplaneering, Viitina küla	30.11.2005 VVk otsus nr 65	26.02.03 VVk otsus nr 8		Viitina järve, Viitina Alajärve, Soomõoru oja kitsendused, Haanja Looduspargi kitsendused, teeseadusest tulenevad kitsendused, tehnorajatiste kaitsevööndid ja kujad, liiniservituut
Fromhald Kilomani maaüksuse detailplaneering, Rõuge alevik	22.03.2006 VVk otsus nr 16	22.09.2004 VVk otsus nr 41		Ehituskeeluvööndi vähendamine 25 m-ni.
Küüni maaüksuse ja Mari maaüksuse detailplaneering, Rõuge alevik	30.04.2004 VVk otsus nr 17	28.08.2002 VVk otsus nr 18		Haanja Looduspargi piiranguvöönd, Rõuge-Rebäse-Haanja maantee, elektrivõrgu kaitsevööndi ulatus, telekommunikatsiooni liinirajatise kaitsevöönd, liiniservituut
Õöbikuoru detailplaneering, Tindi küla	22.01.2003 VVk otsus nr 2	25.04.2002 VVk otsus nr 3		

Planeeringu nimetus, asukoht	Kehtestatud	Algatatud	ÜP muutev	Märkused
Rõuge kooli maa, Rõuge kiriku maa ja Tootseni alajaama maa detailplaneering, Rõuge alevik	24.09.2003 VVk otsus nr 33	18.12.2002 VVk otsus nr 26		Haanja Looduspargi ja "Rõuge tammed" piiranguvöönd, Rõuge pastoraadi peahoone, Rõuge haigla tee kaitsevöönd
Mäeveere kinnistu detailplaneering, Rõuge alevik	20.12.2005 VVk otsus nr 74	08.12.2004 VVk otsus nr 55		
Järvekalda kinnistu detailplaneering, Handimiku küla	04.06.2007 VVk otsus nr 42	15.06.2005 VVk otsus nr 30		Haanja Looduspargi piiranguvöönd, Rõuge järvestu ja Rõuge jõe piiranguvööndid
Oruööbiku, Ööbikuoru ja Vösastiku kinnistute detailplaneering, Rõuge alevik	23.01.2008 VVk otsus nr 2	08.12.2004 VVk otsus nr 56		
Järvesaare detailplaneering, Viitina küla	23.04.2008 VVk otsus nr 26	26.01.2005 VVk ots nr 4		Viitina järve kitsendused, Haanja Looduspar
Kase katastriüksuse detailplaneering, Kokõ küla	27.08.2008 VVk otsus nr 39	23.05.2007 VVk otsus nr 38		Rõuge-Haanja-Kütiorg väärtuslik maastik, Haanja Looduspargi piiranguvöönd, Rõuge -Kurgjärve-Haanja kõrvalmaantee teekaitsevöönd, Tindi oja piirangud
Kõva ja Õne kinnistute detailplaneering, Jaanipeebu küla	19.11.2008 VVk otsus nr 51	31.10.2007 VVk otsus nr 68		Haanja Looduspargi piiranguvöönd, Rõuge Valgjärvest lähtuvad kaitsevööndid, tehnovõrkudest tulenevad kaitsevööndid
Jaanitõnise kinnistu detailplaneering, Rõuge alevik	19.11.2008 VVk otsusnr 52	13.04.2007 VVk otsus nr 18		Haanja Looduspark

Planeeringu nimetus, asukoht	Kehtestatud	Algatatud	ÜP muutev	Märkused
Alaveski, Brauri ja Jõe tn 2 katastriüksuste detailplaneering, Rõuge alevik	28.05.2008 VVk otsus nr 32	17.12.2008 VVk otsus nr 61		
Kaseaia, Mesimaa, Tiigi ning Vanakuuste katastriüksuste ja lähiala detailplaneering	26.03.2008 VVk otsus nr 20	25.02.2009 VVk otsus nr 8		
Haanja mnt 2A ja Saarsilla kinnistute detailplaneering, Rõuge alevik	30.11.2007 VVk otsus nr 78	09.10.2009 VVk otsus nr 38		Rõuge-Kurgjärve-Haanja, Käätsa-Rõuge-Luutsniku ja Ööbikuoru tee riigimantee kaitsevööndid; Rõuge Suurjärvest ja Rõuge jõest lähtuvad kaitsevööndid, Haanja Looduspark, Natuura 2000 võrgustik, Rõuge-Haanja- Kütioru I klassi väärtuslik maastik, T-2 maakondliku tähtsusega roheline võrgustiku tugiala
Oruoja kinnistu ja sellega piirnevate alade detailplaneering, Rõuge alevik	16.12.2009 VVk otsus nr 76	29.08.2007 VVk otsus nr 52		Haanja Looduspark, Rõuge Ratsajärvest, Rõuge jõest lähtuvad kaitsevööndid
Koolimaa katastriüksuse Jäahoone detailplaneering, Rõuge alevik	16.06.2010 VVk otsus nr 32	24.09.2008 VVk otsus nr 42		
Vallamaja krundi ja Ööbikuoru tn 2 kinnistu ning nendega piirneva ala detailplaneering, Rõuge alevik	22.02.2011 Vvk otsus nr 16	26.01.2005 VVk otsus nr 2		
Allika katastriüksuse osa detailplaneering, Kokõ küla	07.09.2011 VVk otsus nr 53	16.06.2010 VVk otsus nr 31		
Saare katastriüksuse ja selle lähiümbruse detailplaneering	22.02.2011 VVk otsus nr 17	16.07.2010 VVk otsus nr 37		

Planeeringu nimetus, asukoht	Kehtestatud	Algatatud	ÜP muutev	Märkused
Liivamäe kinnistu ja sellega piirneva ala detailplaneering, Rõuge alevik	29.08.2012 VVk otsus nr 50	22.06.2007 VVk otsus nr 45		
Vallamaja katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneering, Rõuge alevik	28.08.2013 VVk otsus nr 41	20.06.2012 VVk otsus nr 38		
Sänna mõis katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneering, Sänna küla	28.08.2013 VVk otsus nr 42	20.06.2012 VVk otsus nr 39		
Rõuge Ööbikuorg katastriüksuse osa ja selle lähiala detailplaneering, Rõuge alevik	25.09.2013 VVk otsus nr 53	20.06.2012 VVk otsus nr 37		Kalda ehituskeeluvööndi vähendamine
Ojaperve katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneering, Rõuge alevik	12.11.2013 VVk otsus nr 69	28.03.2012 VVk otsus nr 19		Tindi oja ehituskeelu-vööndi vähendamine
Järvekalda kinnistu ja selle lähiala detailplaneering, Rõuge alevik	04.07.2014 VVk otsus nr 7.1-1/163-16	25.04.2012 VVk otsus nr 27		
Veski katastriüksuse osa ja selle lähiala detailplaneering, Viitina küla	26.02.2014 VVk otsus nr 6	28.03.2012 VVk otsus nr 8		Alajärve ehituskeeluvöönd
Rõuge tööstusala detailplaneering, Rõuge alevik	26.11.2014 VVk otsus nr 36	14.10.2013 VVk otsus nr 54		
Saunamaa katastriüksuse osa detailplaneering, Nogu küla	20.11.2015 VVk otsus nr 7.1-7/49-20	02.03.2015 VVk otsus nr 8		
Paisu katastriüksuse ja sellega piirneva ala detailplaneering, Rõuge alevik	31.08.2016 VVk otsus nr 46	27.05.2015 VVk otsus nr 22		
Tindioru teemapargi hoone lähiala detailplaneering, Rõuge alevik	04.03.2011 VVk otsus nr 22	25.08.2010 VVk otsus nr 47		

Planeeringu nimetus, asukoht	Kehtestatud	Algatatud	ÜP muutev	Märkused
Tindioru kü. osaline detailplaneering, Tindi küla	26.09.2007 VVk otsus nr 63	30.08.2006 VVk otsus nr 43		
Pähteri katastriüksuse osa detailplaneering, Nogu küla	17.04.2013 VVk otsus nr 22	30.03.2011 VVk otsus nr 25		Tindi oja ehituskeelu-vööndi vähendamine
MENETLUSES				
Nursipalu harjutusvälja detailplaneering, Laosäärõ, Lükka ja Tsirgupalu küla		28.01.2004 VVk otsus nr 1		Algatatud enne 01.07.2015
Kurgjärve spordibaasi detailplaneering, Kurgjärve ja Utsali küla		26.01.2005 VVk otsus nr 3		Algatatud enne 01.07.2015
Pihlaka ja Rõuge kiriku maa detailplaneering, Möldri küla		26.01.2005 VVk otsus nr 3		Algatatud enne 01.07.2015
Mõisaveere kinnistu osa detailplaneering, Viitina küla		15.06.2005 VVk otsus nr 31		Algatatud enne 01.07.2015
Kotka kinnistu osa-detailplaneering, Mustahamba küla		15.06.2005 VVk otsus nr 32		Algatatud enne 01.07.2015
Rõuge alevikus uute korterelamute ehitamiseks vajaliku maa detailplaneering		04.10.2006 VVk otsus nr 51		Algatatud enne 01.07.2015 Vastuvõetud
Pärlijõe vesiveski ja piirneva ala detailplaneering, Pärlijõe, Saarlasõ ja Vanamõisa küla		22.11.2006 VVk otsus nr 65		Algatatud enne 01.07.2015
Irnake kinnistu detailplaneering, Tsutsu küla		29.08.2007 VVk otsus nr 53		Algatatud enne 01.07.2015
Põrgupõhja katastriüksuse ja sellega piirneva maa-ala detailplaneering, Väiku-Ruuga ja Jaanipeebu küla		23.04.2008 VVk otsus nr 27		Algatatud enne 01.07.2015

Planeeringu nimetus, asukoht	Kehtestatud	Algatatud	ÜP muutev	Märkused
Andre-Aotähe katastriüksuse ja sellega piirneva ala detailplaneering, Rõuge alevik		23.01.2013 VVk otsus nr 3		Algatatud enne 01.07.2015
Tindioru kinnistu detailplaneering, Tindi küla		25.05.2016 VVk otsus nr 28		
Ööbikuoru tn 6 katastriüksuse detailplaneering, Rõuge alevik		21.06.2016 VVk otsus nr 39		
Koolimaa katastriüksuse ja sellega piirneva ala detailplaneering, Viitina küla		31.08.2016 VVk otsus nr 45		
Oja kinnistu ja sellega piirneva ala detailplaneering, Handimiku küla		20.12.2006 VVk otsus nr 68		Algatatud enne 01.07.2015
Aia tn 4 kü ja sellega piirneva ala detailplaneering, Rõuge alevik		28.09.2016 VVk otsus nr 56		

HINNANG RÕUGE VALLA PLANEERIMISE SUUTLIKUSELE

Kehtivad üldplaneeringud ning Rõuge piirkonna peatunud menetlusega üldplaneeringu eelnõu on asjakohased, piirkonna eripärasid ning arengukavadest ja maakonnaplaneeringutest tulenevaid eesmärgi arvestavad. Kõigi piirkondade üldplaneeringud on arvestatavad töödokumendid Rõuge valla ühtse üldplaneeringu valmimiseni.

Uue üldplaneeringu koostamisel on soovitatav eeskujuks võtta Haanja valla üldplaneering ning Rõuge üldplaneeringu eelnõud – nendes dokumentides on asustuse põhiselt väga hästi esitatud tingimused ehitamiseks ja maakasutuseks.

Arengukavadest väärneb tunnustust Misso arengukava, mis ainukesena kehtivatest arengukavadest annab kriteeriumid (näitajad) arendustegevuse, sh ruumilise arengu hindamiseks.

Seega on ühinenud omavalitsustes planeerimisega tegelenud pädevad ametnikud. 2017aasta kohalike omavalitsuse valimiste tulemusel tekkinud omavalitsuse ruumilise planeerimise võimekus jääb ametnike ülekoormatuse tõttu eelnevatele alla. Kohaliku omavalitsuse ametiasutus on töötanud kolm kuud, on aeg hinnata ülesannete täitmise suutlikust mitte ainult pädevuse vaid ka inimvõimete piiriga. Pädevus eeldab korrapärast tööalast täiendamist, samas töökoormus väldib “aja kulutamist” koolitustele.

KOKKUVÕTE

Üldplaneeringute mõju Rõuge valla kõigi piirkondade arengule on positiivne, sest kehtestatud maakasutus- ja ehitustingimused aitavad kaasa keskkonnaväärtuste säilimisele, on arengukavades planeeritud investeeringuid võimaldavad. Kõik üldplaneeringud arvestavad piirkonna looduse, asustuse ja traditsioonide eripära eeldusega, et ruumilise arengu esma-eesmärk on elukvaliteedi parandamine ja toimetulekute tagamine vaatamata kahanevate piirkondade tunnusjoontele.

Kahaneva piirkonna tunnusteks loetakse:
elanikkond on viimasel viiel aastal oluliselt vähenenud või näeb seda ette rahvastikuproгноos, rahvastikuproгноos näitab eakate osakaalu pidevat suurenemist, majanduslik aktiivsus on langenud või on kasvutempo väga aeglane, esineb struktuurne tööpuudus, teenused on raskesti kättesaadavad, nende valik väheneb või maksumus tõuseb, silmatorkavalt arvukalt leidub mahajäetud hooneid ja rajatisi, investeerijate huvi on madal

Elukeskkonna kvaliteedi säilitamine kahanemise tingimustes eeldab tegevuste ruumilist koondamist ja ümberkorraldamist. Selleks on tarvis läbi mõelda olemasolevad ruumimustrid ja ruumikasutus, määratleda keskuskohad, nende tugialad ja arengusuundumused.

Kogu piirkonna elujõulisust ning arengupotentsiaali ja -variante kaaludes tuleb arvestada, et eelkõige on otstarbekas olemasolevate väärtuste säilitamine, sh ajaloolise hoonestuse taaskasutamine parimal võimalikul viisil. Tähelepanu tuleb pöörata paindlikele lahendustele liikuvuse võimaldamiseks ning teenuste kättesaadavuse tagamiseks hajaasustuses.

Ruumiline planeerimine on üks paremaid instrumente kahanemisega kohanemiseks, kuna planeeringu ülesanne on erinevate valdkondade integreerimine.

KASUTATUD MATERJALID

<http://www.maavalitsus.ee/vorumaa-teemaplaneering>

<http://www.maavalitsus.ee/kehtiv-maakonnaplaneering5>

<http://www.maavalitsus.ee/voru-maakonnaplaneering-2030->

Planeerimis põhimõtete rakendamine. Rahandusministeerium 2016

https://planeerimine.ee/static/sites/2/planeerimise-pohimotted_2016.pdf

Suunised kahanevate piirkondade säästlikuks ruumiliseks planeerimiseks. Rahandusministeerium

<https://planeerimine.ee/static/sites/2/suunised-kahanevate-piirkonade-planeerimiseks.pdf>

<http://www.misso.ee/>

<http://www.haanja.ee/>

<http://www.moniste.ee/>

<http://www.varstu.ee/>

<http://rouge.kovtp.ee/uldinfo>