



RÕUGE VALLAVALITSUS

PROTOKOLL

Rõuge valla üldplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu

Rõuge

20. mai 2025 nr 7-1/10-348

Protokollija: Siiri Mõttus

Osalejad: vastavalt osalejate registreerimislehele.

Algus kell 18.00, lõpp kell 20.10.

Päevakord:

1. Rõuge valla üldplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu

Rõuge valla üldplaneeringu avalik väljapanek toimus 17.02.–18.03.2025, tähtaega pikendati kuni 06.04.2025. Selle aja jooksul oli igaühel võimalus esitada arvamusi ja ettepanekuid. Rõuge valla üldplaneeringu ja KSH aruande avaliku väljapaneku käigus laekus 88 ettepanekut. Ametkondadest tegid ettepanekuid RMK, Elering, Kaitseministeerium, Maa- ja Ruumiamet.

Maa- ja planeeringuspetsialisti Maret Einla koostatud üldplaneeringu avaliku arutelu esitluse slaidid on protokollis lahutamatu osa.

ARUTELU SISU:

Kõige rohkem vastuväiteid inimestelt tuli matkaradade kohta. Suur tagasiside oli ka supelranna maa-ala ja üldiste ehitustingimuste kohta. Maa- ja planeeringuspetsialist Maret Einla selgitas, et üldplaneeringuga ei määrata ehitusõigust. Küsimusi tekitas rohevõrgustik ja sooviti teada, miks rohevõrgustik on nii mastaapne. Leiti, et üldplaneeringuga on maaomanikele pandud põhjendamatuid kohustusi. Palju tagasisidet tuli ka väärtuslike maastike kohta. Samuti on probleemiks juurdepääsud kallasradadele ja valla eitav vastus ehituskeeluvööndi vähendamise taotlusele. Küsimuseks oli ka, et miks rohevõrgustik, väärtuslik maastik ja matkarajad on määratud ilma kinnisasja omanike teavitamata.

Selgitusi jagasid planeeringu koostaja Kobras OÜ esindajad Teele Nigola ja Raivo Laidma. Üldplaneeringut tehes tuleb lähtuda maakonnaplaneeringust. Rõuge valla maastikus on palju eripära ja väärtusi. Väärtuslike maastike üks osa on Haanimaa piirkond. Rohevõrgustik ühendab looduskaitsealasid üle Eesti. Kitsendused tulenevad seadusest ja seaduse alusel antud dokumentidest, mitte üldplaneeringust. Avaliku huvi realiseerimine saab toimuda lepingulise suhte alusel.

Tiia Zuppur selgitas, et vald ei saa jätta kajastamata väärtuslikke maastikuid ja rohevõrgustikku. Sellisel juhul kehtib maakonnaplaneering. Mõned tingimused üldplaneeringus on liiga piiravad

ja need on probleem, mitte väärtuslikud maastikud ja rohevõrgustik. Üldplaneering on pigem kaitseinstrument, mis aitab maastikku hoida.

Ettepanekud:

- Rohevõrgustiku ja väärtuslike maastike tingimused vaadata üle. Analüüsida rohevõrgustiku ulatust valla territooriumil ning mis väärtust kannavad miljööväärtuslikud alad, mis on eesmärk ja funktsioon.
- Üldised ehitustingimused vaadata üle.
- Haanimaa piirkonnas seatud maastikuanalüüsi nõue alla 2 ha maaüksusele ehitamisel seab väikemaaomanikud ebavõrdsesse olukorda.
- Matkaradu ja suusaradu ei tohi ära kaotada.
- Nursipalu harjutusväljaga seoses 2 km ja 4 km vööndite märkimine kaardile, millised tingimused ja piirangud kehtivad ehitustegevuses.
- Ehitusõiguse määramise, ehituskeeluvööndi vähendamise ja matkaraja probleemid lahendada igal konkreetsel juhul koostöös kinnistu omanikuga.
- Teha koostööd kohaliku omavalitsusega.

Arutelu käigus otsustati:

1. üldplaneeringu sõnastus vaadata üle;
2. üldplaneeringus sätestatud kitsendused vaadata üle;
3. kaasata avalikkust planeeringuprotsessi ja inimesi teavitada arendustegevuse käigust;
4. anda kohalikele elanikele kaasarääkimise võimalus ja soovi korral teha veel üks kohtumine.

(allkirjastatud digitaalselt)

Siiri Mõttus
protokollija