



KESKKONNAAMET



Jane Liiv
Rõuge Vallavalitsus
planeering@rauge.ee; vald@rauge.ee

Teie 06.12.2018 nr 7-1/14-4

Meie 04.01.2019 nr 6-2/18/19952-2

Rõuge alevikus Tindi tn 8 detailplaneeringu koostamisest

Edastasite Keskkonnaametile tutvumiseks ning vajadusel täiendamiseks Võrumaal Rõuge vallas Rõuge alevikus Tindi tn 8 katastriüksuse (katastritunnus 69701:004:1442) detailplaneeringu koostamiseks esitatud lähteseisukohad. Taotlusele on lisatud *Tindi tn 8 krundi detailplaneeringu algatamine* (koostaja Tartu Arhitektuuribüroo OÜ, töö nr DP-11-18) dokumentatsioon (joonised, keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada Tindi tänav 8 maaüksus kaheks katastriüksuseks, millest ühele määrata transpordimaa maakasutuse sihtotstarve olemasoleva kergliiklustee jaoks ning teisele määrata üksikelamu ja abihoonete rajamiseks elamumaa maakasutuse sihtotstarve, hoonestusala ning ehitusõigus ja muud ehituslikud vajalikud tingimused. Detailplaneeringuga moodustatakse kaks krunti: üksikelamumaa kasutamise sihtotstarbega POS 1 pindalaga 5369 m² (hoonete suurim lubatud arv krundil 2 hoonet (1 põhi- ja kaks abihoonet), hoonete suurim lubatud summaarne ehitusalune pind 450 m², hoonete suurim lubatud kõrgus põhihoonel 8,5 m, abihoonel 5 m, ning hoonete lubatud katuse kalle 30°-45°) ning tee ja tänavamaa kasutamise sihtotstarbega POS 2 pindalaga 391m² (hoonestuseta).

Keskkonnaamet on esitatud materjalidega tutvunud, teostanud paikvaatluse ning esitab alljärgnevalt omapoolsed tähelepanekud.

Tindi tn 8 katastriüksus (pindalaga 5760 m²) asub Haanja looduspargi (keskkonnaregistri kood KLO1000469) Keskusala piiranguvööndis, kus tegevust reguleerib Vabariigi Valitsuse 22.01.2015 määrus nr10 „Haanja looduspargi kaitse-eeskiri“. Haanja looduspargi põhieesmärk on kaitsta, säilitada ja tutvustada Eesti kõrgeimat kuhjelist saarkõrgustikku, esinduslikke ürgorgusid, loodus-ja pärandmaastikke ning looduse mitmekesisust, aidata kaasa kohaliku eluolu edendamisele ja säästva puhkemajanduse arengule ning kaitsta kaitsealuste liikide elupaiku. Keskusala piiranguvööndi kaitse-eesmärk on maastikuilme säilitamine ning kaitsealuste liikide ja nende elupaikade kaitse.

Planeeringuala lähedusse jääb Tindi oja (keskkonnaregistri kood VEE1004101), millel on looduskaitseseaduse (edaspidi LKS) § 38 lg 1 punkti 5 kohaselt ehituskeeluvöönd laiusega 25 meetrit. Ehitustegevusega hõlmatud ala ei ulatu Tindi oja ehituskeeluvööndisse. Katastriüksuse lähialal (Tindi oja kaldaalad) on registreeritud III kategooria kaitsealuse liigi saarma (*Lutra lutra*) elupaik (keskkonnaregistri kood KLO9110730). LKS § 48 lõike 4 kohaselt rakendub piiritlemata III kategooria kaitsealuste liikide elupaikades isendi kaitse.

Saarmas on nimetatud üheks Haanja looduspargi kaitse-eesmärgiks. Selgitame, et saarmas on levinud üle Eesti ja teda hinnatakse arvukaks. Saarma kodupiirkond on suur, ulatudes kuni 40 km piki vooluveekogu. Saarma arvukus sõltub olulisel määral toidubaasist, millest suure osa moodustavad veelised liigid (kalad, konnad, jõevähid). Otseselt ja kaudselt piiravad saarma arvukust kopra- ja kalapüük, ebaseaduslik küttimine, elupaikade halvenemine, toksiliste ühendite sattumine vette jm.

Haanja looduspargi maastikulise tsoneeringu (*Merila, Nutt, Semm 2007*) kohaselt asub Rõuge alevik (s.h Tindi tn 8 katastriüksus) kõrge miljööväärtusega Keskusalal, mille peamisteks väärtusteks on ajalooline kirikuküla, vaated, küla planeering ning sotsiaalse keskuse staatus. Rõuge alevikus on hoonestus välja kujunenud juba eelmise sajandi alguses, mistõttu on ala inimtegevuse poolt tugevalt mõjutatud ning kavandatava tegevusega, uue hoonestusala rajamisega ei kaasne olulist inimtegevuse mõju kasvu. Samuti ei asu Tindi tn 8 katastriüksus vaadete osas tundlikul alal. Esitatud dokumentatsioonis on arhitektuurilised nõuded, katastriüksuse paiknemine Tindi oja piiranguvööndis ning kaitsealuse liigi leiukoht katastriüksuse lähialal välja toodud. **Keskkonnaametil puuduvad täiendavad märkused ja tingimused.**

Hoonestuse projekteerimisel palume järgida piirkonnale omast arhitektuuri (proportsioonid, kõrgus, katusekaldenurk) ja hoonete maastikku sobivust. Olulised on hoonete mastaabid, ehitiste asetus, arhitektuursed põhilahendused, traditsioonilised ehitusmaterjalid, neutraalne värvilahendus. Ehitised (s.h piirdeaiaid) ei tohiks väljakujunenud keskkonnas domineerida.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kai Kimmel
looduskaitse juhtivspetsialist
Lõuna regioon

Annika Tuum 782 3605
annika.tuum@keskkonnaamet.ee