



Rõuge Vallavalitsus
vald@rauge.ee

Teie 06.02.2020	nr 7-1/3-39
Meie 02.03.2020	nr 14-11/921-2

**Tindi külas Rõuge Ööbikuorg
katastriüksuse ja selle lähiala
detailplaneeringu heakskiitmine**

Rõuge Vallavalitsus esitas Tindi külas Rõuge Ööbikuorg katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu (edaspidi ka detailplaneering) Rahandusministeeriumile heakskiidu saamiseks planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 142 lõike 5 ja § 90 lõike 1 alusel. Taotlusele on lisatud detailplaneeringu menetluse materjalid. Kaaskirjas on toodud, et detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal planeeringulahenduse kohta arvamusi ja ettepanekuid ei esitatud.

Detailplaneering algatati Rõuge Vallavolikogu 19.06.2018 otsusega nr 1-3/56. Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Keskkonnaamet nõustus 21.05.2018 kirjas nr 6-5/18/7492-2 KSH algatamata jätmisega.

Rõuge vallal puudub Rõuge piirkonna osas üldplaneering. Kehtiva üldplaneeringu puudumisel tuleb detailplaneeringut menetleda nagu üldplaneeringut muutvat detailplaneeringut järgides PlanS §-s 142 sätestatud, mille kohaselt detailplaneeringu koostamisele kohaldatakse üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust. Koostööle ja kaasamisele kohaldatakse detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõudeid.

Vastavalt PlanS § 90 lõikele 3 on üldplaneeringut muutvale detailplaneeringule heakskiidu andmise otsustamisel järelevalve teostaja ülesandeks planeeringu õigusaktidele vastavuse kontrollimine.

Detailplaneeringu koostamist on korraldanud Rõuge Vallavalitsus. Detailplaneeringu on koostanud Hendrikson & KO vastutav spetsialist Merilin Kalle (ruumilise keskkonna planeerija, tase 7 (nr 105735; VS 373/2008)). Koostajal on piisav kogemus ning vastutav spetsialist vastab PlanS § 6 punktis 10 esitatud nõuetele.

Detailplaneeringu alal on kehtivaks planeerimisdokumendiks Võru maakonnaplaneering 2030+ (kehtestatud riigihalduse ministri 13.04.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/81). Maakonnaplaneeringu kohaselt jääb planeeringuala riikliku tähtsusega väärtuslikule maastikule Rõuge-Haanja-Kütiorg. Maakonnaplaneeringus on toodud põhimõtted väärtuslike maastike säilimiseks ja väärtuste suurendamiseks, sh uute hoonete ja rajatiste kavandamisel. Maakonnaplaneeringu kohaselt tuleb uute rajatiste kavandamisel tagada olemasolevate väärtuste säilimine ning maastikuarhitektuuriline sobivus väärtusliku maastiku ajaloolis-

kultuurilise taustaga. Planeeringualal asub Rõuge linnus (linnamägi), Tindi oja, Ööbikuorg, objekt Allikakaev ja liikumisrajad. Samuti jääb planeeringuala looduskaitsealuse Haanja looduspargi alale (reg kood KLO1000469) Ööbikuoru sihtkaitsevööndi (reg kood KLO1101519) ja Tavaala piiranguvööndi (reg kood KLO1101522) territooriumile. Haanja looduspark on ühtlasi Natura 2000 linnu- ja loodusala (reg kood EE0080613).

Planeeringuala läbib Tindi oja (reg kood VEE1004101) ning lõunasuunas asub Liinjärv (reg kood VEE2140400). Ojas on III kategooria kaitsealuse liigi Lutra lutra (saarmas) elupaik (reg kood KLO9110730) ning järves III kategooria kaitsealuste liikide Cobitis taenia (hink) ja Lutra lutra (saarmas) elupaik.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kujundada Rõuge Ööbikuorg tervikuna toimivaks turismiobjektiks. Planeeringulahendus käsitleb Rõuge Ööbikuorg maaüksusele turismitaristu rajatiste kavandamist. Rippsillale, vaatesillale, -platvormile, jalg- ja laudteedele ning paadisillale asukoha ja ehitusõiguse määramine võimaldab Rõuge Ööbikuorg maaüksusel arendada tervikuna toimiva turismiobjekti. Rippsild parandab oluliselt Ööbikuoru ja ülejäänud Rõuges paiknevate turismiobjektide omavahelist ühendust, tagab koolilaste ja rōugelaste mugavaima otsepääsu Ööbikuorgu ning loob Ööbikuoru külastajatele võimaluse imetleda orgu ülalt. Vaate- ja paadisild avardavad Liinjärve kasutusvõimalusi, vaateplatvorm ning jalg- ja laudteed võimaldavad tutvustada ainulaadset loodus- ja pārandmaastikku.

Planeeringuala ehitusõigusega on määratud rajatiste lubatud maksimaalne kõrgus 8 m, rajatiste suurim lubatud ehitisealune pind 1200 m². Rajatiste suurim lubatud arv on 4. Hoonete ehitamist ja krundi kasutamise sihtotstarbe muutmist planeeringuga ei kavandata. Planeeringulahendusega Rõuge Ööbikuorg maaüksuse piire ei muudeta. Ehitusõigus on esitatud seletuskirja punktis 6 ja joonisel 3 (põhijoonis tehnovõrkudega) paiknevas tabelis. Rahandusministeerium on seisukohal, et koostatud detailplaneeringu lahenduses on arvestatud maakonnaplaneeringus toodud põhimõtteid vārtuslike maastike planeerimisel.

Rõuge Vallavolikogu detailplaneeringu algatamise otsusega määratud algne planeeringuala ca 2,4 ha hõlmas Rõuge Ööbikuorg maaüksuse läänepoolseimat osa (kogupindala on 10,14 ha, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa). Detailplaneeringu koostamisel laiendati planeeringuala ca 2,7 hektarini hõlmates osa Liinjärvest, kuna järve äärde planeeritud vaatesild ja paadisild ulatuvad nimetatud maaüksusele. Detailplaneering võeti Rõuge Vallavolikogu poolt vastu ja suunati avalikule väljapanekule laiendatud planeeringualaga (ca 2,7 ha).

Detailplaneeringu koostamisest ja erinevatest menetlusetappidest (algatamine, KSH mittealgatamine, eskiisi avalikustamine, vastuvõtmine, avalik väljapanek) on kohalik omavalitsus teavitatud ajalehes Võrumaa Teataja, Ametlikes Teadaannetes, valla veebilehel ning kirjaga koostöö tegijaid ja planeeringuala lähiala kinnisasjade omanikke.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Keskkonnaamet (15.10.2019 kirjaga nr 6-2/19/15581-2), Päästeamet (31.10.2019 kooskõlastus nr K-ML/50) ja Muinsuskaitseamet (14.10.2019 kooskõlastus 36140). Riigimetsa Majandamise Keskus tähtjaks kooskõlastust ega sellest keeldumist ei esitanud, mistõttu tulenevalt PlanS § 85 lõikest 2, luges Rõuge Vallavalitsus detailplaneeringu kooskõlastaja poolt vaikumisi kooskõlastatuks.

Detailplaneering võeti vastu Rõuge Vallavolikogu 19.11.2019 otsusega nr 1-3/74. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 09.12.2019 – 07.01.2020, mille kestel kirjalikke arvamusi ei esitatud. Teated avalikust väljapanekust ilmusid ajalehes Võrumaa Teataja ja valla veebilehel.

Rahandusministeeriumi hinnangul on Tindi külas Rõuge Ööbikuorg detailplaneeringu koostamine Rõuge Vallavalitsuses läbi viidud vastavuses planeerimisseaduses sätestatud avaliku menetlemise nõuetega ning lähtunud on PlanS §-s 126 detailplaneeringu sisule esitatavatest nõuetest.

Lähtudes PlanS § 142 lõikest 5 ja PlanS § 90 lõike 2 alusel ning arvestades riigihalduse ministri 01.02.2019 käskkirja nr 1.1-4/16 punktis 2 antud volitust, annan heakskiidu Tindi külas Rõuge Ööbikuorg katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneeringule ning tagastan planeeringu kohalikule omavalitsusele kehtestamise üle otsustamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet

regionaalvaldkonna asekanstler

Ülle Luuk 715 5835

Ylle.Luuk@fin.ee