



RÕUGE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Rõuge

25. august 2020 nr 1-3/49

Tehnika tn 3 maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine

Rõuge Vallavolikogu 20.11.2018 otsusega nr 1-3/92 „Tehnika tn 3 maaüksuse detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ algatati Rõuge alevikus Tehnika tn 3 detailplaneering ja jäeti algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneering võeti planeerimisseaduse § 86 kohaselt vastu Rõuge Vallavolikogu 19.05.2020 otsusega nr 1-3/26 „Tehnika tn 3 maaüksuse detailplaneeringu vastuvõtmine“.

Detailplaneeringu koostamiseks on väljastatud detailplaneeringu lähteseisukohad Rõuge Vallavolikogu 20.11.2018 otsusega nr 1-3/92 Lisa 2.

Planeeritav ala asub Rõuge vallas Rõuge alevikus Tehnika tn 3 katastriüksusel ja selle lähialal. Detailplaneeringu algatamisel oli planeeringuala suurus 5844 m², kuid tulenevalt vajadusest kaasata planeeringualasse juurdepääsuteede planeerimiseks osaliselt Tehnika tänavat, suurendati planeeringuala detailplaneeringu koostamise protsessis 8846 m²-ni.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta Rõuge Vallavolikogu 26.11.2014 otsusega nr 36 kehtestatud detailplaneeringut „Rõuge vallas Handimiku külas ja Rõuge alevikus Rõuge tööstusala detailplaneering“ (edaspidi tööstusala detailplaneering) Rõuge alevikus Tehnika tn 3 (katastritunnus 69701:001:0096) maaüksuse osas ning määrata maaüksusele depoohoone rajamiseks maakasutuse sihtostarve, hoonestusala ning ehitusõigus ja muud ehituslikud tingimused.

Detailplaneeringu ala kattub Tehnika tn 3 maaüksuse osas tööstusala detailplaneeringuga, mistõttu muudetakse Tehnika tn 3 maaüksuse detailplaneeringuga tööstusala detailplaneeringut planeeringualade kattuvuse ulatuses. Planeerimisseaduse § 140 lg 8 sätestab, et uue detailplaneeringu kehtestamisega muutub sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks. Tuginedes eeltoodule ei ole vajalik eraldiseisvalt tööstusala detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine planeeringualade kattuvuse osas. Nimetatud varasemalt kehtestatud detailplaneering muutub vastavas osas kehtetuks käesoleva otsuse jõustumisel.

Planeerimisseaduse § 124 lg 2 kohaselt on detailplaneeringu eesmärk eelkõige üldplaneeringu elluviimine ja planeeringualale ruumilise terviklahenduse loomine. Rõuge vallal puudub Rõuge piirkonna osas kehtestatud üldplaneering, mistõttu käsitletakse antud juhul detailplaneeringu koostamist kui planeerimisseaduse § 142 lg 1 p 3 kohast muu kohaliku omavalitsuse üksuse hinnangul olulist või ulatuslikku üldplaneeringut muutvat detailplaneeringut. Planeerimisseaduse § 142 lg 2 kohaselt kohaldatakse üldplaneeringu põhilahenduse muutmise

ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust. Koostööle ja kaasamisele kohaldatakse detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõudeid.

Valla arengu põhisuundade ja tingimuste määramine on Rõuge Vallavolikogu otsustuspädevuses. Depoohoone kavandamine Tehnika tn 3 katastriüksusele on kooskõlas piirkonna asustusstruktuuriga. Piirkonnas paiknevad peamiselt tootmishooned ja lähialal on kehtestatud tööstusala detailplaneering, mistõttu sobib planeeringulahendus oma olemuselt piirkonda.

Detailplaneeringu realiseerumisel avaldub positiivne majanduslik mõju uute investeeringute näol, mis toetavad MTÜ Rõuge Priitahtlikud Pritsimehed tegevuse jätkumist ja loovad lisavõimalused vabatahtliku tegevuse tutvustamiseks ning populariseerimiseks. Päästekomando olemasolu on oluline arvestades tööstuspiirkonna arendamist ja vajaliku päästevõimekuse tagamist. Reljeefse maastikuga sobiv päästekomando hoone ja haljastusprojekti alusel kujundatud haljastus on väärtustab reljeefset maastikupilti, mis avaldab positiivset mõju kultuurilisest aspektist. Vabatahtlikke tuletõrjajate missiooniks on elanike turvalisuse tagamine ning kiireks reageerimiseks valmis olemine. Detailplaneeringu elluviimisega kaasneb positiivne sotsiaalne mõju kuivõrd tõuseb elanike kindlustunne, sest on tagatud piirkonnas kohapealne päästevõimekus. Kaasaegne töökeskkond ja olmeruumid aitavad kaasata uusi vabatahtlikke ja on ilmeka näide, et vabatahtlikku tööd hinnatakse. Päästkeskusest päästeauto sireenidega väljasõidu poolt põhjustatud müra, ei kuulu otseselt ei liiklus- ega tööstusmüra alla. Tegu on pigem impulssmürale iseloomulike sündmustega. Kuna mürasündmusi esineb harva on müra mõju vähenenud (ei esine igapäevaselt). Planeeritava tegevusega kaasneva võimaliku müra ulatuse vähendamiseks on võimalikud leevendavad meetmed, mis planeeringulahenduses kajastatud. Detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevad mõjud looduskeskkonnale on vähesed, kuna lähipiirkonnas on juba kujunenud hoonestatud ja inimtegevuse poolt mõjutatud keskkond. Planeeringualal ei asu kaitsealuseid taime- ega loomaliike ega Natura 2000 ala. Planeeringu edasistes etappides (hoonestuse projekteerimine) on oluline reljeefse maastikupildi võimalikult suures osas säilitamine. Depoohoone ja sinna juurde kuuluvate rajatistega ei kaasne kahjulikke mõjusid ja kavandatavad ehitusõigused on sarnased tööstusala detailplaneeringus määratud ehitusõigustele. Eelnevast tulenevalt võib järeldada, et detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevad positiivsed majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised mõjud piirkonnale ning oluline mõju looduskeskkonnale.

Detailplaneeringu koostamist on korraldanud Rõuge Vallavalitsus. Detailplaneeringu on koostanud Evox OÜ (registrikood 14390312) planeerijad Martin Miller (tehnikateaduse magistrikraad, Maastikuarhitektuur) ja Aivar Lääne (loodusteadused magistrikraad, Maastikukaitse- ja hooldus). Koostajal on piisav kogemus ning ta vastab planeerimisseaduse § 6 punktis 10 esitatud nõuetele. Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud planeerimisseaduses sätestatud üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamise ja avaliku menetluse nõuetega ning täidetud on planeerimisseaduse § 126 sätestatud detailplaneeringu ülesanded.

Detailplaneeringu koostamisest ja planeerimisseaduse kohastest menetlusetappidest (algatamine, KSH mitteamatamine, lähteseisukohtade väljastamine, eskiisi avalikustamine, vastuvõtmine, avalik väljapanek) on Rõuge Vallavalitsus avalikkust teavitanud valla ajalehes Mägede Hää!, maakonnalehes Võrumaa Teataja, Ametlikes Teadaannetes, valla veebilehel ning kirjaga koostöö tegijaid ja planeeringualaga piirnevate kinnisasjade omanikke.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Terviseamet (30.04.2020 kiri nr 9.3-1/19/5634-4), Maaamet (12.05.2020 kiri nr 6-3/20/5660-4) ja Päästeamet (13.05.2020 kooskõlastus nr K-ML/39). Oma nõusolekud detailplaneeringule andsid Telia Eesti AS (14.04.2020 kooskõlastus nr

33646293), Elektrilevi OÜ (17.04.2020 kooskõlastus nr 9426468535) ja OÜ Rõuge Kommunaalteenus (04.05.2020 kiri). Rahandusministeerium ei pidanud vajalikuks määrata täiendavaid koostöötegijaid ja kaasatavaid isikuid (29.04.2020 kiri nr 14-11/2697-2).

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 05.juuni kuni 04.juuli 2020. Tulenevalt 12.03.2020 kogu riigis välja kuulutatud eriolukorra järgsetest meetmetest, oli avaliku väljapaneku ajal võimalik detailplaneeringu materjalidega tutvuda Rõuge valla kodulehel ja paberkanalil oli võimalik tutvuda leppides eelnevalt kokku Rõuge Vallavalitsuse vastava ametnikuga. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal planeeringulahenduse kohta kirjalikke arvamusi ei esitatud.

Planeerimisseaduse § 91 lg 1 kohaselt on üldplaneeringu, sh ka üldplaneeringut muutva detailplaneeringu, kehtestamine kohaliku omavalitsuse volikogu ainupädevuses. Planeerimisseaduse § 90 kohaselt tuleb üldplaneeringut muutev detailplaneering (planeerimisseaduse § 142 lg 1 p 3) esitada enne detailplaneeringu kehtestamist heakskiidu saamiseks Rahandusministeeriumile.

Rõuge Vallavalitsus esitas oma 22.07.2020 kirjaga nr 7-1/12-61 Tehnika tn 3 maaüksuse detailplaneeringu heakskiitmiseks Rahandusministeeriumile. Rahandusministeerium andis 19.08.2020 kirjaga nr 14-11/5282-2 heakskiidu Tehnika tn 3 maaüksuse detailplaneeringule.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 91 lg 1, haldusmenetluse seaduse § 75 ja halduskohtumenetluse seadustiku § 40 ja § 46

Rõuge Vallavolikogu otsustab:

1. Kehtestada Tehnika tn 3 maaüksuse detailplaneering (Evax OÜ 12.05.2020 töö nr DP-EX7-19).
2. Korraldada detailplaneeringu kehtestamise teavitamine ja avalikustamine vastavalt planeerimisseadusele.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Otsuse peale võib esitada Rõuge Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtaegadel ja korras või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Aigar Kalk
volikogu esimees