

LÄHTEÜLESANNE

Suure Munamäe vaatetorni rekonstrueerimiseks.

1. Hoone vahetusläheduses paikneva maapinna ja katendite vertikaalplaneeringu ümberprojekteerimine pinna- ja sadevete hoonest eemale juhtimiseks. Pandustele suuremate kallete planeerimine, betoonkividest esiplatsil pealetuleku treppide kohendamine platsi kõrgusmärkide muutumise korral. Tagafassaadil betoonkividest platvormi alandamine ühe trepiastme võrra madalamaks – paralleelselt lahendada sade- ja pinnavete äravoolulahendus olemasolevat lamavrenni asukohta ärakasutades.
2. Sokli hüdroisolatsiooni planeerimine/ümbertegemine - varasema mummulise hüdroisolatsioonikatte eemaldamine, väljavahetamine töökindlama lahenduse vastu. Katmata seinadele hüdroisolatsiooni lahenduse väljapakkumine. Vundamentide soojustamise võimaluse väljapakkumine.
3. Sadevee äravoolulahenduste (maapinnal olevad rennid ja allatulekud) parendamine ehituskonstruksioonide lagundamise vältimiseks. Kaasa arvatud keldriakna valguskasti sadeveeäravoolu tagamine (põhjapoolsel küljel).
4. Hoone tagafassaadil juurdeehitatud osal (Tualettruumide kompleks) - leida lahendused betoonist element-paneelide vuukide lagunemise peatamiseks ja nende uuesti vuukimiseks.
5. Keldri siseruumides (hoone põhjapoolses otsas) ülekontrollida ja täpsustada keldriseintele seestpoolt juurdelisatud kihid ja nende paksused. Soojustuskihtide ilmnmisel teostada keldriseintele kondenseerumisriski arvutused ning vajadusel projekteerida keldrisein korrektsete kihtidega välistades võimaluse seinasisese kondenseerumise tekkimiseks.
6. I korruse katuslagedel (terrass ja kohviku katus), torniga kokkupuute tsoonides, sadevete läbijooksukohtade väljaselgitamine ja lahenduste väljatöötamine sadeveekindluse tagamiseks. Mõlematel katusetasanditel on esifassaadil esiserva veeplekid viidud vastu torni seina ja on põhjustanud torni kehandi lagunemist. Vajalik on veeärastuse ümberprojekteerimine.
7. Torni akende väljavahetamine (osalises või terves mahus, vastavalt uuringutele) uute puitakende vastu koos sõlmalahenduste projekteerimisega – kinnitussõlmed, vee- ja tuulekindluse tagamine. (Ülemisel tasandil on aknad pehastunud. Torni kehandil olevate akende kaudu - pole teada kas aknaliistude, aknaraamide või liitekohtade kaudu, toimub sadevee sissevool hoonesse.
8. 9. korrusel planeerida akende tõstmist põrandapinnast kõrgemale min. 10 cm või rohkem. Samal korrusel, väljaspool aknaid tuleb ettenäha betoonsirmile veeplekkide paigaldus, et vältida sademete imbumist torni kehandisse. Olemasolev betoonplaat on juba osaliselt lagunenu ning sellest võib lähiperioodidel eralduda lahtiseid osiseid, mis võivad vigastada hoonet või allviibivaid inimesi.
9. 10. korrusel (avatud katusekorrus) on vajalik pealmiste kihtide ümberprojekteerimine – olemasolev kattekiht on aluskihist lahti löönud, see on auklik ja lagunenu. Samale tasandile tuleb räästapiirkonnas, välisperimeetril ettenäha veeplekkide paigaldus.
10. 10. korrusel, avatud trepikoja kaudu tuleb piirata sademete hoonesse sissesadamist või sissevalgumist läbi trepikäigu. Selleks oleks tarvilik:
 - a. Olemasolev metallist trepikoja ringpiire – planeerida selle avause osalist sulgemist trepikäigukohalt, eesmärgiga vähendada avatud tsooni pindala (suurusjärgus ca 30%) mille kaudu on võimalik sadeveel hoonesse sissesadada. Ava sulgemise planeerimisel lähtuda trepikäigu kasutusmugavusest.
 - b. Trepikäigu kohal olev hüdrauliliselt avatav/suletav katus - suurendada ringikujulise katteplaadi suurust, et anda suuremat kaitset kaldvihmade vastu. Üleulatuvuse suurendamist planeerida olemasoleva olukorra järgi, soovitatav oleks teha see monteeritavatest detailidest, mida saab vajadusel täiustada või demonteerida.
 - c. Rajada trepikäigule kõrgendus pinnavete sissevalgumise kaitseks.

11. Trepid:

- a. Metallist keerdtrepp, korrustel 8 ja 9. Projekteerida uus metallist keerdtrepp või võimalusel anda olemasoleva trepi rekonstrueerimiseks tehnilised lahendused.
- b. Betoonastmetega keerdtrepp keldrikorrukselt kaheksandale korrusele – trepikehandi rekonstrueerimise lahendused koos piirdega. Trepil esinevad konstruktsioonilised kahjustused korrustel: 3, 4, 5, 6 ja 7.

12. Torni välisfassaad – Torni välisfassaadi restaureerimine.

Dokumendi koostas:

Virgo Eiche

Dipl. eh. Insener Tase 7

EDEPOL OÜ

09.04.2025.a.

