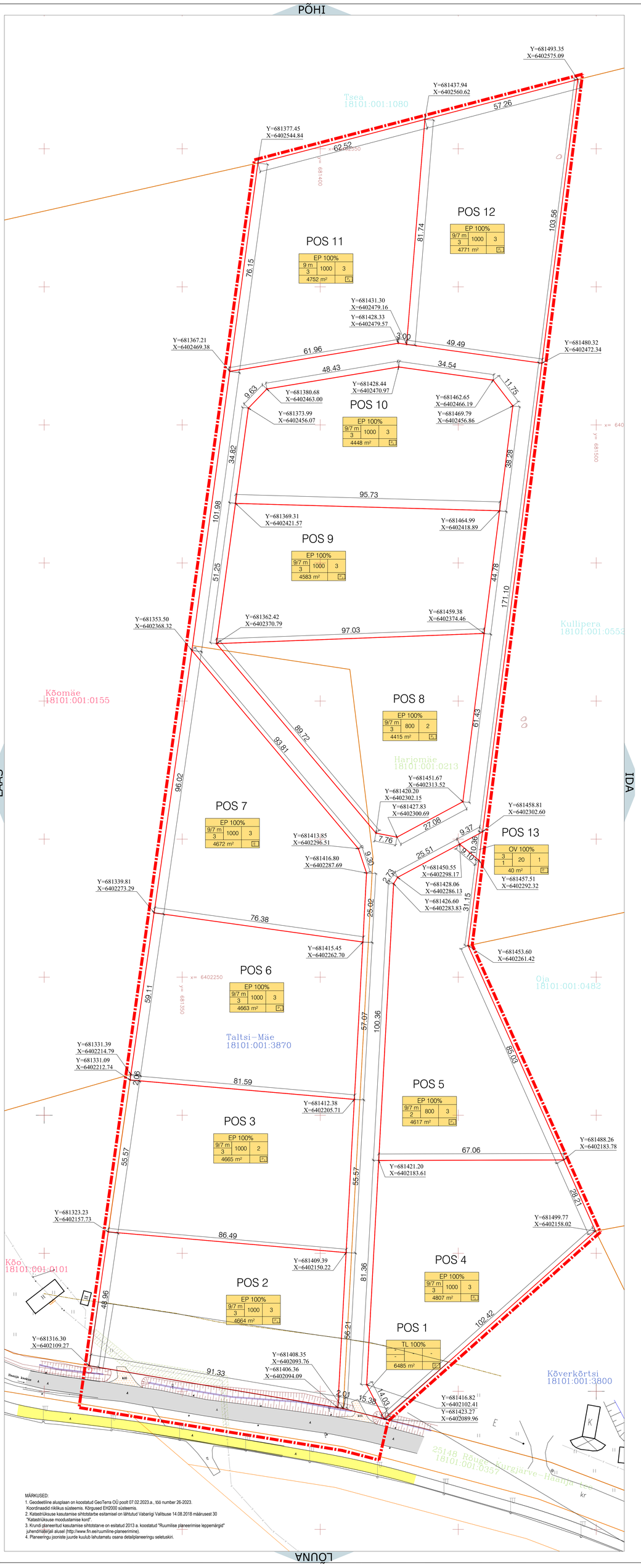

HARJOMÄE JA TALTSI-MÄE
MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING
Haanja küla, Rõuge vald, Võru maakond

Koostaja	Jaan Vene		03.04.2025
Arhitekt	Diana Vene		03.04.2025

Jaan Vene Projektbüroo OÜ
MTR.nr EEP002286
Haavaniidu, Haanja küla, Rõuge vald 65101, Vorumaa
Tel. 78 78887, Mob. 5176263
jaanvene.projekt@gmail.com

LEGEND

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU/KRUNDI PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- MAANTEE KAITSEVÖÖNDI PIIR

SIHTOTSTARVE %

KÕRGUS MEETRITES	HOONETE-ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
SUURIM KÕRGUSE-LUBA	KRUNDI SUURUS	PARKIMISKOHTI ARV

Krundi positsioon (OL otsus krundi jagamise!)	Krundi pindala /m²/	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (Varasemalt detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (Varasemalt katastriüksuse liikide kaupa)
1	2	3	4
POS 1 (18101:001:0213 18101:001:3870)	6485	LT 100% tee ja tänava maa	L 100% transpordimaa
POS 2 (18101:001:3870)	4664	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa
POS 3 (18101:001:3870)	4665	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa
POS 4 (18101:001:0213)	4807	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa
POS 5 (18101:001:0213)	4617	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa
POS 6 (18101:001:3870)	4663	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa
POS 7 (18101:001:3870)	4672	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa
POS 8 (18101:001:0213 18101:001:3870)	4415	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa
POS 9 (18101:001:0213)	4583	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa
POS 10 (18101:001:0213)	4448	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa
POS 11 (18101:001:0213)	4752	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa
POS 12 (18101:001:0213)	4771	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa
POS 13 (18101:001:0213)	40	OV 100% veetootmise ja puhastamise maa	TH 100% tootmismaa

MÄRKUSED:
1. Geodeetiline alusplaan on koostatud GeoTerra OÜ poolt 07.02.2023.a., töö number 26-2023. Koordinaadid rikikkus süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Katastriüksuse kasutamise sihtotstarbe esitamisel on lähtutud Vabariigi Valitsuse 14.08.2018 määrusest 30 "Katastriüksuse moodustamise kord".
3. Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve on esitatud 2013 a. koostatud "Ruumilise planeerimise leppemärgid" juhendimaterjali alusel (http://www.fin.ee/ruumline-planeerimine).
4. Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.