



RÕUGE VALLAVALITSUS

....

Meie: 09.05.2025 nr 5-3/7-2

Suure-Munamäe vaatetorni ümberehituse eelprojekti hinnapäring

Rõuge Vallavalitsus viib läbi alla lihthanke piirmäära jääva hanke „Suure Munamäe vaatetorni ümberehituse eelprojekt“

1. Projekteerimise eesmärk

Eesmärk on leida Majandus- ja taristuministri 17.05.2015 määruses nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ nõuetele vastava ehitusprojekti koostaja eelprojekti staadiumis.

Projekteerimisel peab lähtuma Diplomeeritud ehitusinsener Virgo Eiche poolt 09.04.2025 koostatud dokumendis: „Lähteülesanne Suure Munamäe vaatetorni rekonstrueerimiseks“ kirjeldatud tegevustest (Lisa 1). Projekt on aluseks rahastamise taotluse esitamisel perioodi 2021 – 2027 EL ühtekuuluvus- ja siseturvalisuspoliitika fondist. Projekti järgmised staadiumid, põhiprojekt ja tööprojekt, koostatakse peale positiivse rahastamisotsuse saamist ning projekteerimise- ja ehitushanke läbiviimist.

2. Eelprojekti maht

2.1. Üldised nõuded

2.2. Eelprojekti tuleb tuua välja tehnilised näitajad ja spetsifikatsioonid, mis on piisav konkreetsete ehitusmaterjalide, -osade, -elementide, seadmete jne valikuks. Kui eelprojekti tuuakse välja konkreetset tooted, tuleb need varustada märkga „või samaväärne“ viidates tehnilistele näitajatele ning spetsifikatsioonidele, mille alusel samaväärsust hinnatakse.

2.3. Projekteerimise projekti juhtimine.

2.4. Tööde ühikhindade mahutabel koos eeldatava ehitustööde- ja põhiprojekti maksumusega

2.5. Eelprojekti osad:

2.5.1. Asendiplaan. Koostada mahus, mis on vajalik hooneväliste osade ehitamiseks, projekti kooskõlastamiseks, ehitusloa väljastamiseks ja krundil ehitustööde tegemiseks.

2.5.2. Hoone mudel koos vajalike mõõdistuste ja uuringutega

2.5.3. Ehituskonstruksioonid ja piirdetarindid.

2.5.4. Sisearhitektuur vaid selles osas mis on vajalik konstruktsioonide ümberehituse muutmiseks

2.5.5. Ventilatsioonisüsteem vaid selles osas mis on vajalik konstruktsioonide ümberehituse muutmise käigus

2.5.6. Teede ja platside vertikaalkallete lahendused

2.5.7. Nõrkvool selles osas mis on vajalik konstruktsioonide ümberehituse muutmiseks

2.5.8. Välisveevarustuse- ja sademevee lahendused

2.5.9. Tuleohutuse osa

3. Projekteerimise staadiumid ja ajagraafik

3.1. Staadium on eelprojekt mis on aluseks ehitusloa taotlemiseks ja eelprojekti koosseisus tööde ühikhindade ja põhiprojekti maksumuse tabel, piisava täpsusega riigihanke läbiviimiseks.

3.2. Tööde teostamise tähtaeg **30 tööpäeva alates lepingu allkirjastamisest.**

4. Projekteerija järelevalve

4.1. Vajadusel andma nii tellijale kui ka töövõtjale projekti tehniliste lahenduste selgitused ja nõuanded.

5. Projekti koosseis

5.1. Projekti koosseisus tuleb esitada:

5.1.1. mõõdistusjoonised ja hoone mudel;

5.1.2. asendiplaani osa;

5.1.3. arhitektuurne osa;

5.1.4. Ehituskonstruktsiooni osa;

5.1.5. Teede ja platside osa vertikaal

5.1.6. eriosad (KV, VK, tugevvool, nõrkvool);

5.1.7. Välisveevarustus sademevee osa

5.1.8. töömahtude tabelid, koos eeldatavate maksumustega.

6. Projektdokumentatsiooni vormistamine

6.1. Projekt esitada paber kandjal köidetult ühes eksemplaris.

6.2. Elektroonilisel kujul, joonised *dwg ja *pdf formaadis.

6.3. Kõik hilisemad muudatused tuleb esitada 1 eksemplaris paber kandjal ja elektrooniliselt.

7. Kooskõlastamise tingimused

7.1. Projektis peavad sisalduma kõik vajalikud tehnovõrkude valdajate tehnilised tingimused ja kooskõlastused, mis on ette nähtud kehtivate normidega.

8. Projekteerimise normid ja alused

8.1. Projekteerimisel kasutada Eestis ja Euroopas kehtivaid projekteerimise norme ja standardeid.

9. Projekteerimise üldtingimused

10. Projekt peab vastama Majandus- ja taristusministri 17.07.2015.a määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile” ning vastavatele standarditele (EVS).

11. Projekteeritavas ehitises pakutakse avalikkusele suunatud teenuseid, millest lähtuvalt tuleb ehitise projekteerida ja ehitada kooskõlas ehitusseadustikuga ning järgida ehitusseadustiku § 11 lõike 4 alusel 3. juunil 2018. a kehtestatud määrusest nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“.

12. Kõik projekti osad peavad sisaldama kirjalikku kinnitust, et projekt on koostatud vastavalt projekteerimise lähteülesandele ning kehtivatele normidele ja nõuetele. Kinnitusel peab olema kuupäev, projekti juhi nimi ja allkiri.

13. Juhul, kui projekteerimise lähteülesandes toodud nõuded ja tingimused erinevad projekteerimise aluseks võetud projekteerimise normide nõuetest, siis tuleb lähtuda

rangematest nõuetest.

14. Nõuded ehituskvaliteedile tuleb esitada koos viidetega vastavatele normidele. Kui Eestis vastavaid norme kehtestatud ei ole, viidata RYL-is (Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded) ettenähtud normidele.
15. Käesolevas lähteülesandes sätestamata tingimustes ja nõuetes juhindub projekterija kehtivatest normidest, Heast Projekteerimise Tavast, oma kogemustest ja professionaalsusest. Parima tulemuse saavutamiseks tuleb konsulteerida kitsa eriala spetsialistidega, kasutades nende kogemusi ja professionaalseid oskusi.
16. Projekterija ei saa tuua ettekäändeks lähteülesande puudulikkust, et õigustada projektdokumentatsioonis täielikult või osaliselt lahendamata või puudulikult lahendatud küsimusi, millised parima tulemuse saavutamiseks ja projekterija professionaalsusest lähtudes, oleksid pidanud olema lahendatud.
17. Pakkuja peab kasutama hankelepingu täitmisel projekti juhti/töövõtja esindajat, kes vastab järgmistele tingimustele: kutsekvalifikatsioon – diplomeeritud ehitusinsener, tase 7 või samaväärne;
18. **Hinnapakkumus esitada hiljemalt 19.05.2025 e-posti aadressil vald@rougevald.ee**
19. Hankija jätab endale õigus lükata tagasi kõik pakkumused kui need ületavad lepingu eeldatavat maksumust või muutuvad asjaolud mis ei võimalda lepingut täita.
20. Hankija jätab endale õiguse pidada läbirääkimisi, kaasaarvatud töö mahtude ja maksumuse osas.

Lisainfo: Uno Kangro abivallavanem tel. +372 5328 4004; uno.kangro@rougevald.ee

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Uno Kangro
abivallavanem