



Rõuge Vallavalitsus
vald@rauge.ee

Teie 01.10.2018 nr 7-1/3-4
Meie 29.10.2018 nr 14-11/7470-2

**Ettepanekud Tindi külas Rõuge
Ööbikuorg detailplaneeringu
lähteseisukohtadele ning koostöö ja
kaasatavate määramine**

Austatud vallavanem

Rõuge Vallavalitsus esitas PlanS § 81 lõike 1 alusel taotluse ettepanekute saamiseks vallavalitsuse korralduse eelnõule „Detailplaneeringu koostamiseks lähteseisukohtade väljastamine“, mille lisana on esitatud ka lähteseisukohtade eelnõu.

Rõuge Vallavolikogu algatas 19.06.2018 otsusega nr 1-3/56 Tindi külas Rõuge Ööbikuorg katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu (edaspidi ka detailplaneering) ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu eesmärk on Rõuge Ööbikuorg katastriüksusele (69701:004:0018) kavandatavate turismitaristu rajatistele, sh rippisillale asukoha ja ehitusõiguse määramine.

Tutvunud esitatud materjalidega märgin järgmist:

1) Lähteseisukohtade punktis 4. Lähtematerjalid ja arvestamisele kuuluvad dokumendid on viide teemaplaneeringule „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused”. Võru maakonnaplaneeringu kehtestamisega 13.04.2018 kaotas kehtivuse Võru maakonna teemaplaneering „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused”. Palun lähteseisukohtadest punkt 4.2. eemaldada. Kehtiv maakonnaplaneering koos lisadega on kätte saadav <http://www.maavalitsus.ee/maakonna-planeeringud>.

2) PlanS § 6 punkti 12 kohaselt kuulub lähteseisukohtade koosseisu ka eeldatav planeeringu koostamise ajakava.
Palun täiendada lähteseisukohti ajakavaga.

3) Detailplaneeringu koostamise lähteseisukohtade väljastamise korraldusse ei ole asjakohane lisada standardset vaidlustamisviidet, kuna tegu pole iseseisva haldusakti vaid menetlustoiminguga. Planeerimisestuse § 141 kohaselt on igal isikul õigus detailplaneeringu kehtestamise otsuse vaidlustamiseks pöörduda kohtusse, kui ta leiab, et otsus on vastuolus avaliku huviga või otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi. Haldusmenetluse käigus toimunud menetlusnormide rikkumist saab üldjuhul halduskohtus vaidlustada vaid koos lõpliku haldusaktiga. Menetlustoimingu või lõplikule haldusaktile

eelneva haldusakti iseseisev vaidlustamine on lähtuvalt Riigikohtu varasemast praktikast erandina õigustatud, kui tegemist on sedavõrd olulise ja ilmse menetlusveaga, mis vältimatult tingib antava haldusakti sisulise õigusvastasuse või muudaks menetluslik rikkumine haldusakti sisulise õiguspärasuse suhtes hinnangu andmise tagantjärele võimatuks (vt nt RKHK otsus nr 3-3-1-62-08, RKHK otsus nr 3-3-1-86-06).

4) Lähteseisukohtade punktide 8.3 ja 8.4 kohaselt kaasab Rõuge Vallavalitsus kui detailplaneeringu koostamise korraldaja planeeringu koostamisse asjassepuutuvad ametiasutused ja planeeringuala naabruses asuvate kinnisasjade omanikud ning teised huvitatud isikud, kelle maakasutust planeeritava tegevuse elluviimine võib mõjutada. Eelnõu kohaselt on koostöö ette nähtud Riigimetsa Majandamise Keskusega, Päästeametiga, Keskkonnaametiga ja Muinsuskaitseametiga.

Lähtuvalt esitatud korralduse eelnõust ning selle lisast ja PlanS § 81 lõikes 3 sätestatust, ei pea Rahandusministeerium esialgu vajalikuks määrata täiendavaid koostöötegijaid. Koostöö tegemisel lähtuda Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusest nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“.

Palun hoida Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna Võru talitust kursis Rõuge Ööbikuorg katastriüksusel (katastritunnus 69701:004:0018) detailplaneeringu menetlusega ja teavitada kõikidest avalikest aruteludest. Detailplaneeringu eskiislahendus esitada Rahandusministeeriumile arvamuse avaldamiseks ja vajadusel PlanS § 142 lõike 4 kohaseks täiendavate koostöötegijate ja kaasatavate määramiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janek Mäggi
riigihalduse minister

Ülle Luuk 715 5835
Ylle.Luuk@fin.ee/