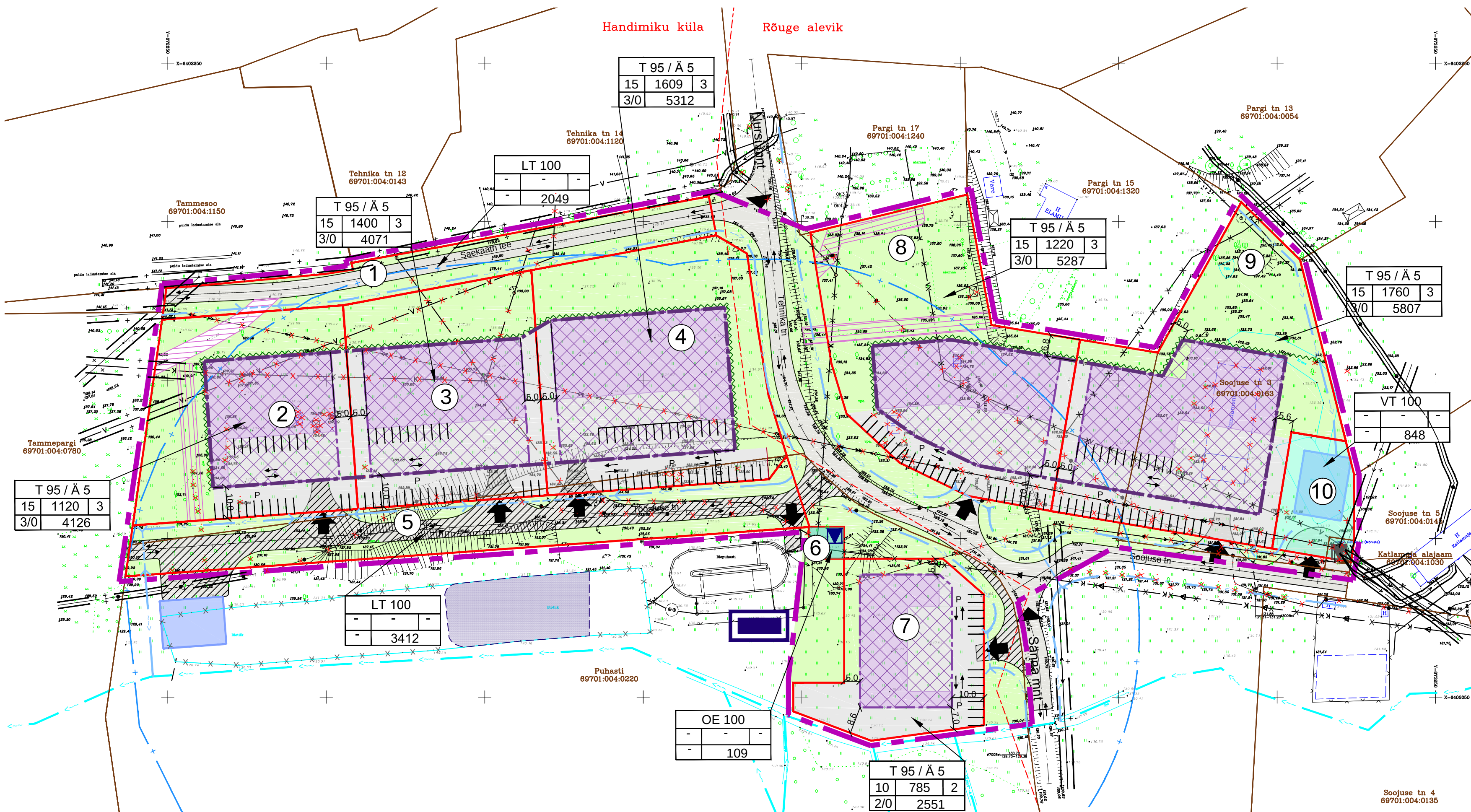


RÕUGE VALLAS HANDIMIKU KÜLAS JA RÕUGE ALEVIKUS RÕUGE TÖÖSTUSALA DETAILPLANEERING

Põhijoonis
M 1:1000



LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA MAA-ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA TOOTMIS- JA ÄRIMAA KRUNDIL
- PLANEERITUD LIITMISVÕIMALUSEGA HOONESTUSALA
- SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
- POSITSIOONI NUMBER
- JUURDEPÄÄS DP ALALE
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD TEE
- REKONSTRUEERITAV TEE
- PLANEERITUD LIIKUMISSUUNAD
- PLANEERITUD PARKIMISKOHAD
- PLANEERITUD TEHISVEEKOGU MAA
- PLANEERITUD ELEKTRIENERGIA JAOTAMISE EHITISE MAA
- PLANEERITUD ALAJAAM
- LIKVIDEERITAV HOONE, RAJATIS, PUU VÕI TEHNOVÕRK
- OLEMASOLEVA TEHNOVÕRGUKAITSEVÕÖND
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- PLANEERITUD HALJASTATAV ALA
- PLANEERITUD KALDAKINDLUSTUS
- PLANEERITUD TRUUP
- PLANEERITUD SADEMEVEEKRAAV
- OLEMASOLEV KRAAV
- REKONSTRUEERITAV TULETÕRJEVEEVÕTU TIIK
- PERSPEKTIIVNE TULETÕRJEVEEVÕTU TIIK
- OLEMASOLEV VEEKOGU
- PROJEKTEERITUD BIOTIIK*
- PROJEKTEERITUD REOVEEPUHASTI*
- PROJEKTEERITUD BIOTIIGI JA REOVEEPUHASTI KUJA*
- LIKVIDEERITAV HOONE, RAJATIS, PUU VÕI TEHNOVÕRK *

Pos nr	Krundi aadress/ aadressi ettepanek	KRUNDIDE EHITUSÕIGUS					PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED					KRUNDIDE MOODUSTAMINE			Piirangud	
		Krundi suurus (m ²)	Hoonete suurim lubatud ehitusala (m ²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Krundi kasutamise sihtotstarve / osakaal %		Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	Suurim lubatud korruselisus	Katusekalde, tüüp	Hoonete lubatud suurim suletud brutopind (m ²)	Parkimis- kohtade arv	Tulepüsi- vus- klass	Moodustatakse kinnistustest või riigi reservmaa piiristepanekust	Liidetavate- lahutatavate osade suurus (m ²)		Osade senine sihtotstarve vastavalt katastriüksu- se liigile
					vastavalt DP liigile	vastavalt katastriüksuse liigile										
1	Saekaatri tee	2 049	—	—	LT	L	—	—	—	—	—	Riigi reservmaa piiristepanek AT1209120014	—2049	—	Servituudi vajadus: Tammepargi kinnistule (kat nr 69701:004:0780) viiv jalgte koridor laiusaga 4m Tammepargi kinnistu omaniku kasuks; olemasolevale ja planeeritud veetorstikule koridor laiusaga 4m, olemasolevale ja planeeritud reoveetorstikule 5m võrguvaldaja kasuks.	
2	Tööstuse tn 6	4 216	1 120	3	T95/A5	T95/A5	15	3	0-45°	3 360	22	TP 3	Riigi reservmaa piiristepanek AT1209120014	—4126		—
3	Tööstuse tn 4	4 071	1 400	3	T95/A5	T95/A5	15	3	0-45°	4 200	28	TP 3	Riigi reservmaa piiristepanek AT1209120014	—4033		—
												69701:004:0220	—38	J		
4	Tööstuse tn 2	5 312	1 609	3	T95/A5	T95/A5	15	3	0-45°	4 827	32	TP 3	Riigi reservmaa piiristepanek AT1209120014	—4983		—
												69701:004:0220	—329	J		
5	Tööstuse tänav	3 412	—	—	LT	L	—	—	—	—	—	Riigi reservmaa piiristepanek AT1209120014	—287	—		
												69701:004:0220	—3125 (vt märkus a)	J		
6	Tööstuse alajaam	109	—	—	OE	T	—	—	—	—	—	69701:004:0220	—109	J		
7	Tehnika tn 16	2 551	785	2	T95/A5	T95/A5	10	2	0-45°	1 570	10	TP 3	69701:004:0220	—2551 (vt märkus b)	J	
8	Tehnika tn 3	5 287	1 220	3	T95/A5	T95/A5	15	3	0-45°	3 660	24	TP 3	Riigi reservmaa piiristepanek AT1209120014	—5287	—	Servituudi vajadus: Projekteeritud veetorstikule koridor laiusaga 4m võrguvaldaja kasuks; projekteeritud reoveetorstikule 5m võrguvaldaja kasuks.
9	Soojuse tn 1	5 807	1 760	3	T95/A5	T95/A5	15	3	0-45°	5 280	35	TP 3	Riigi reservmaa piiristepanek AT1209120014	—1290	—	
												69701:004:0163	—4517 (vt märkus c)	T		
10	Soojuse tn 3	848	—	—	VT	V	—	—	—	—	—	69701:004:1030	—53 (vt märkus d)	T		
												69701:004:0163	—795	T		

Märkused:
a) Krunsti suurus 28160m², Puhasti maauks 69701:004:0220, jääb planeeringualast välja. Puhasti maauksuksuse algne suurus 3,55 ha
b) Krunsti suurus 1220 m² eraldatakse kinnistust 69701:004:0220 ja liidetakse perspektiivselt tänava maaga
c) Krunsti suurus 298 m² eraldatakse kinnistust 69701:004:0163 ja liidetakse perspektiivselt tänava maaga
d) Krunsti suurus 27 m² eraldatakse kinnistust 69701:004:1030 ja liidetakse perspektiivselt Soojuse tänava maaga

Märkused:
Katastriüksuste piirid on tehtud Maakatastri (30.12.2013) Geodeetiliseks tähtsusega on: 4889
Koostajad:
ELEKTER: Eesti Energia ELEKTRILEVI OÜ digitaalne koostajast nr 433723501, 19.02.2014.
KOSKILASTAJA: Oskana OÜ
SIDE: Elion Etevõtteid Aktiaseltsi digitaalne koostajast nr 22314311 18.02.2014 koostajast Kalle Kõiv

GEOMEL OÜ Jüri tn 32a Võru 65609 Tel: 53912233 e-post: info@geomel.ee				Võru maakond Rõuge Vald Rõuge alevik RÕUGE TÖÖSTUSALA MAA-ALA PLAAN		
Tellija: Ramboll Eesti AS				Töö number 05/14	Lehti: 1	Lehti: 1
AMET	NIMI	KUUPÄEV	ALLKIRI	Kõrguste süsteem: BK77	Mõõtkava: 1 : 500	
Koostas	Meelis Lõhmus	20.02.2014		Tegevuslitsents nr. EEG000121 19.09.2007		
				Koordinaatide süsteem: L-EST 97		

- *MÄRKUSED:
Projekteeritud projektidega:
• Rõuge aleviku reoveepuhasti rekonstrueerimine. Handimiku küla, Rõuge vald, Võrumaa. Tööprojekt (Keskkond&Partnerid OÜ, töö nr 0236/2013, Tartu 2013), ehitusluba nr 2014/18EL 06.05.2014;
• Rõuge aleviku vee- ja reoveekanaliseerimise etapp. Rõuge alevik, Rõuge vald, Võrumaa. Tehnoloogiline projekt (teostamisel, Jaan Vene Projektbüroo, töö nr TP-01-2013)

Planeering

Rõuge vallas Handimiku külas ja Rõuge alevikus Rõuge tööstusala detailplaneering

Joonise nimetus

Põhijoonis

Projekteerija	Ramboll Eesti AS Laki 34 12915 TALLINN EESTI Tel: +372 664 5808 info@ramboll.ee	Tellij	Rõuge Vallavalitsus Obakuu 4 Rõuge 66201 VÕRUMAA EESTI Tel: +372 785 9312 vald@range.ee	Huvitatud isik	Võru Maavalitsus Jüri 12 65620 VÕRU EESTI Tel: +372 786 8301 info@voru.maavalitsus.ee
Projektijuht	Kertu Arumetsa	Stadium	DP	Mõõtkava	1:1000
Planeerija	Eneli Nõmepuu	Kuupäev		02.06.2014	
Insener	Ivo Vallas				
Tehnik	Triin Lepland				
				Projekti nr	2013_0197
				Joonise nr	6_4