



RÕUGE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Rõuge

20. detsember 2022 nr 1-3/68

Rõuge aleviku kaubandus- ja teeninduskeskuse ning tankla detailplaneeringu vastuvõtmine

Rõuge Vallavolikogu 18.05.2021 otsusega nr 1-3/42 algatati Rõuge aleviku kaubandus- ja teeninduskeskuse ning tankla detailplaneering (edaspidi detailplaneering) ja jäeti algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine. Planeeritav ala moodustub Rõuge vallas Rõuge alevikus Laadaplatsi (katastritunnus 69701:004:0194) ja Nursi mnt 1 (katastritunnus 69701:004:0188) maaüksustest ja nende lähialast. Kaubandus- ja teeninduskeskusele juurdepääsude kavandamiseks ja piirkonna terviklikuma ruumilahenduse saavutamiseks hõlmab planeeringuala lisaks ka piirnevaid transpordimaa maakasutuse sihtotstarbega maaüksuseid. Planeeritava ala suurus on ca 1,7 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Laadaplatsi maaüksusele (katastritunnus 69701:004:0194) kaubandus- ja teeninduskeskuse hoone ning Nursi mnt 1 maaüksusele (katastritunnus 69701:004:0188) tankla teenindushoone kavandamiseks hoonestusala ja ehitusõiguse, hoonete toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja rajatiste ning avalikule teele juurdepääsude võimaliku asukoha määramine.

Detailplaneeringu koostajaks on Kobras OÜ (registrikood 10171636) (edaspidi detailplaneeringu koostaja) vastutava projektijuhina maastikuarhitekt-planeerija Teele Nigola (volitatud maastikuarhitekt, tase 7, kutsetunnistus nr 142815; ruumilise keskkonna planeerija, tase 7, kutsetunnistus 109264). Detailplaneeringu koostaja vastab planeerimisseaduses sätestatud planeerija kvalifikatsioonile.

Planeerimisseaduse § 124 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu eesmärk eelkõige üldplaneeringu elluviimine ja planeeringualale ruumilise terviklahenduse loomine. Rõuge vallal puudub Rõuge piirkonna osas kehtestatud üldplaneering, mistõttu tuleb detailplaneeringu koostamisel juhendada planeerimisseaduse § 142, mille kohaselt on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga ja millele kohaldatakse üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust. Koostööle ja kaasamisele kohaldatakse detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõudeid.

Detailplaneeringu koostaja esitas 22.07.2022 detailplaneeringu eskiisi (töö nr 2021-334) Rõuge Vallavalitsusele üle vaatamiseks ja avalikule väljapanekule suunamiseks. Rõuge Vallavalitsus korraldas detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku 27.07.-25.08.2022 Rõuge valla veebilehel (www.rougevald.ee) ja avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu 12.09.2022 Rõuge rahvamajas (Metsa 1, Rõuge alevik, Võru maakond). Teade detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku ja avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu kohta avaldati planeerimisseaduse § 82 ja 83 kohaselt 12.07.2022 maakonnalehes Võrumaa Teataja, 12.07.2022 Rõuge valla veebilehel ja 28.07.2022 vallalehes Mägede Hääl. Teated saadeti Rõuge

Vallavalitsuse 08.07.2022 kirjaga nr 7-1/2-25 planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 j 2 kohaselt valitsusasutustele, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb, ning isikutele, kelle õigusi võib planeering puudutada.

Avaliku väljapaneku jooksul laekus Rõuge Vallavalitsusele Transpordiameti 18.08.2022 kirjaga nr 7.2-2/22/15351-2 seisukohad planeeringu täiendamiseks, mis on arvesse võetud ja millest tulenevalt planeeringu lahendust täiendati. Avaliku väljapaneku tulemuste avalikul arutelul esitati ettepanekuid planeeringulahenduse täiendamiseks, mis on osaliselt arvesse võetud. Arutelu kohta on koostatud 12.09.2022 protokoll nr 7-1/2-32. Rõuge Vallavalitsus avaldas vastavalt planeerimisseaduse § 84 detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku tulemuste informatsiooni 10.10.2022 Rõuge valla veebilehel ja 11.10.2022 maakonnalehes Võrumaa Teataja.

Detailplaneeringu koostaja esitas 13.10.2022 detailplaneeringu eskiisi Rõuge Vallavalitsusele üle vaatamiseks ja koostööd tegevate valitsusasutustega kooskõlastamiseks ning arvamuse andmise esitamiseks isikutele, kelle õigusi võib planeering puudutada. Võttes aluseks planeerimisseaduse § 85 on Rõuge Vallavalitsus saanud detailplaneeringu lahendusele kooskõlastused Transpordiametilt (29.11.2022 kiri nr 7.2-2/22/15351-5), Keskkonnaametilt (14.12.2022 kiri nr 6-2/22/23455-2) ja Päästeametilt (14.12.2022). Sama paragrahvi kohaselt esitas Rõuge Vallavalitsus 11.11.2022 kirjaga nr 7-1/2-37 detailplaneeringu tutvumiseks ja arvamuse andmiseks planeeringualal paiknevate tehnovõrkude haldajatele ja planeeringualaga piirnevate kinnistute omanikele. Oma nõusolekud detailplaneeringu eskiisile on andnud Elektrilevi OÜ (01.11.2022 kooskõlastus nr 2210180242), Telia Eesti AS (26.10.2022 kooskõlastus nr 37353452), Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (12.12.2022 kooskõlastus nr KK4056VR), OÜ Rõuge Kommunaalteenus (05.12.2022 e-kiri) ja Võru mnt 1 kinnistu omanik (16.12.2022 e-kiri). Vastuväiteid detailplaneeringu eskiisile ei esitatud.

Rõuge Vallavalitsus on kontrollinud, et detailplaneering vastab planeerimisseaduse § 126 toodud detailplaneeringu ülesannetele, õigusaktidele, valla ruumilise arengu eesmärkidele ja Rõuge Vallavolikogu 18.05.2021 otsusega nr 1-3/42 väljastatud lähteseisukohtadele. Detailplaneeringu koostamise protsessis on tehtud koostööd Päästeameti, Transpordiameti ja Keskkonnaametiga. Detailplaneeringu koostamise protsessi on kaasatud planeeringualaga piirnevate kinnistute omanikud. Detailplaneeringu koostamise käigus on saadud detailplaneeringu eskiisilahendus tulenevalt planeerimisseaduse § 142 lõikest 4 Rõuge Vallavalitsuse 11.11.2022 kirjaga nr 7-1/2-38 Rahandusministeeriumile vajadusel täiendavate koostöötegijate ja kaasatavate isikute määramiseks. Rahandusministeerium määras oma 12.12.2022 kirjaga nr 15-3/8976-2 täiendavaks asutuseks, kellega on vaja teha koostööd detailplaneeringu koostamisel Keskkonnaameti, kuna planeeringuala kattub osaliselt Rõuge alevikus asuva maastikukaitsealaks määratud Haanja Looduspargi alaga. Vastav kooskõlastus on saadud ja märgitud eespool. Samuti tegi Rahandusministeerium oma kirjas ettepanekud planeeringu täiendamiseks Võru maakonnaplaneeringu 2030+ ja detailplaneeringu vahelise seosega ning põhijoonisel parema selguse loomiseks. Valdavalt on esitatud ettepanekud arvesse võetud. Soovituslikult oli esitatud ettepanek põhijoonise täiendamiseks planeeringualele jäävate avalikult kasutatavate teede ristprofiili lisamisega Nursi-Rõuge tee L3 (kü 69701:004:0195) ja Nursi-Rõuge tee (kü 69701:004:1530) osas, mida arvesse ei ole võetud, kuna planeeringus käsitletakse peamiselt olemasolevaid teid ja vajadusel on võimalik esitada ristprofiilid ehitusprojekti. Rõuge Vallavalitsus andis oma tagasiside Rahandusministeeriumi ettepanekutele 15.12.2022 kirjaga nr 7-1/2-45. Detailplaneeringu koostamisest on teavitatud avalikkust läbi Ametlike Teadaannete, Võru maakonnalehe Võrumaa Teataja, Rõuge vallalehe Mägede Hääl ja Rõuge valla veebilehe.

Planeerimisseaduse § 139 lõike 1 kohaselt on üldplaneeringut muutva detailplaneeringu vastuvõtmise otsuse tegemine kohaliku omavalitsuse volikogu pädevuses. Planeerimisseaduse § 134 kohaselt kinnitab kohaliku omavalitsuse volikogu üldplaneeringut muutva detailplaneeringu vastuvõtmisega, et detailplaneering vastab õigusaktidele ning et detailplaneering on koostatud vastavuses valla ruumilise arengu eesmärkidega.

Planeerimisseaduse § 87 lõike 2 kohaselt on avaliku väljapaneku jooksul igal isikul õigus avaldada üldplaneeringu kohta arvamust. Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Huvitatud isikute seisukohtade selgumise järgselt on võimalik, et järgnevates planeerimismenetluse etappides võib vallavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel planeeringulahendus muutuda, sest planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljude osapoolte osas rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 86 lõiked 1 ja 2, § 87 lõike 1 ning Rõuge Vallavolikogu 18.05.2021 otsuse nr 1-3/42 "Rõuge aleviku kaubandus- ja teeninduskeskuse ning tankla detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine"

Rõuge Vallavolikogu otsustab:

1. Võtta vastu ja suunata avalikule väljapanekule Rõuge aleviku kaubandus- ja teeninduskeskuse ning tankla detailplaneering (Kobras OÜ töö nr 2021-334, 15.12.2022).
2. Rõuge Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek ja vajadusel avaliku väljapaneku tulemuse avalik arutelu.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Otsuse peale võib esitada Rõuge Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtaegadel ja korras või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mati Kuklane
volikogu esimees