



RÕUGE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Rõuge

30. juuni 2020 nr 1-3/38

Rõuge alevikus Aia tn 4 katastriüksuse ja sellega piirneva ala detailplaneeringu kehtestamine

Rõuge Vallavolikogu 28.09.2016 otsusega nr 56 algatati Rõuge alevikus Aia tn 4 katastriüksuse ja sellega piirneva ala detailplaneering ja jäeti algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneering võeti planeerimisseaduse § 86 kohaselt vastu Rõuge Vallavolikogu 07.04.2020 otsusega nr 1-3/20 "Rõuge alevikus Aia tn 4 katastriüksuse ja sellega piirneva ala detailplaneeringu vastuvõtmine".

Detailplaneeringu koostamiseks on väljastatud detailplaneeringu lähteseisukohad, mida on täiendatud Keskkonnaameti 20.07.2017 kirjas nr 6-2/17/7998-2 ja Võru Maavalitsuse 01.08.2017 kirjas nr 12-2/17/870-2 toodud ettepanekutega.

Detailplaneeringuala paikneb Rõuge vallas Rõuge aleviku äärealal Jaanipeebu küla piiril Aia tn 4 katastriüksusel ja selle lähialal. Planeeringuala piirneb läänest riigiteega nr 25195 Käätsa-Rõuge-Luutsniku (km 8,78-8,89), põhjast Aia tänavaga ja lõunast Tamme tänavaga. Planeeritava ala suurus on ca 1,3 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on uute elamukruntide kavandamine, kruntidele ehitusõiguse määramine, juurdepääsuteede asukoha määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, tehnovõrkudele ja –rajatistele asukoha määramine.

Detailplaneeringu ala kattub osaliselt Käätsa-Rõuge-Luutsniku maantee äärses osas Rõuge Vallavolikogu 25.02.2009 otsusega nr 8 kehtestatud detailplaneeringuga „Rõuge alevikus ja Jaanipeebu külas Kaseaia, Mesimaa, Tiigi ning Vanakuuste ja nendega piirnevate maa-alade detailplaneering“. Detailplaneeringu koostamise käigus on ilmnunud vajadus laiendada varasema detailplaneeringuga kavandatud jalgratta- ja jalgte (edaspidi JJT) ehk kergliiklustee aluse maa krunti, et võimaldada kergliiklustee projekteerimist vastavalt majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisas „Maanteeede projekteerimisnormid“ sätestatud sõidutee ja JJT vahelise eraldusriba laiuse nõudele vastavalt.

Tulenevalt eeltoodust muudetakse Rõuge alevikus Aia tn 4 katastriüksuse ja sellega piirneva ala detailplaneeringuga Rõuge Vallavolikogu 25.02.2009 otsusega nr 8 kehtestatud detailplaneeringut „Rõuge alevikus ja Jaanipeebu külas Kaseaia, Mesimaa, Tiigi ning Vanakuuste ja nendega piirnevate maa-alade detailplaneering“ planeeringualade kattuvuse ulatuses planeeritud JJT krundi osas.

Planeerimisseaduse § 140 lg 8 sätestab, et uue detailplaneeringu kehtestamisega muutub sama

planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks. Tuginedes eeltoodule ei ole vajalik eraldiseisvalt Rõuge Vallavolikogu 25.02.2009 otsusega nr 8 kehtestatud detailplaneeringu „Rõuge alevikus ja Jaanipeebu külas Kaseaia, Mesimaa, Tiigi ning Vanakuuste ja nendega piirnevate maa-alade detailplaneering“ kehtetuks tunnistamine planeeringualade kattuvuse osas. Nimetatud varasemalt kehtestatud detailplaneering muutub vastavas osas kehtetuks käesoleva otsuse jõustumisel.

Planeerimisseaduse § 124 lg 2 kohaselt on detailplaneeringu eesmärk eelkõige üldplaneeringu elluviimine ja planeeringualale ruumilise terviklahenduse loomine. Rõuge vallal puudub Rõuge piirkonna osas kehtestatud üldplaneering, mistõttu käsitletakse antud juhul detailplaneeringu koostamist kui planeerimisseaduse § 142 lg 1 p 3 kohast muu kohaliku omavalitsuse üksuse hinnangul olulist või ulatuslikku üldplaneeringut muutvat detailplaneeringut. Planeerimisseaduse § 142 lg 2 kohaselt kohaldatakse üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust. Koostööle ja kaasamisele kohaldatakse detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõudeid.

Valla arengu põhisuundade ja tingimuste määramine on Rõuge Vallavolikogu otsustuspädevuses. Uute pereelamute kruntide kavandamine Aia tn 4 katastriüksusele on kooskõlas piirkonnas väljakujunenud asustusstruktuuriga. Piirkonnas paiknevad pereelamud, mistõttu sobib planeeringulahendus oma olemuselt piirkonda. Detailplaneeringu lahendusega on planeeringualale ette nähtud rajada kolm elamumaa krunti üksikelamute rajamiseks, transpordimaa krunt JJT rajamiseks, elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa krunt ning puhke- ja spordirajatiste maa krunt, mida kavandatakse kasutada puhkealana, mänguväljakuna või sarnaste kogukondlike eesmärkide täitmiseks. JJT rajamine on oluline turvalise liiklemise tagamiseks Jaanipeebu külast Rõuge alevikku.

Detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad eeldatavalt majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised mõjud. Detailplaneeringu realiseerumisel avaldub positiivne majanduslik mõju uute elanike lisandumise näol, suureneb kohalike teenuseid ja tooteid kasutatavate isikute arv. Rajatavad hooned, hooldatud krundid ja JJT olemasolu tõstavad piirkonna kinnisvara keskmist väärtust ning muudavad maantee äärse ala ilmekamaks. Peamine positiivne sotsiaalne mõju väljendub uute kogukonnaelanike näol. Detailplaneeringuga nähakse ette JJT rajamine, mis avaldab sotsiaalsele keskkonnale positiivset mõju. Negatiivne mõju sotsiaalsele keskkonnale võib avalduda eelkõige ehitusperioodil lähiümbruse elanikele, põhiliselt suurenenud müra- ja vibratsioonitaseme ning liiklussageduse näol. Tuginedes eeltoodule, võib eeldada, et pikaajaline negatiivne mõju sotsiaalsele keskkonnale puudub. Detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevad mõjud ei ole ulatuslikud, kuna lähipiirkonnas on juba kujunenud hoonestatud ja inimtegevuse poolt mõjutatud keskkond. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on eeldatavalt väikesed ja nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga. Planeeritud hoonete rajamine ei põhjusta eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, millega kaasneks pikaajaline keskkonnaseisundi kahjustumine, sealhulgas vee, pinnase, õhusaastatuse, olulise jäätmetekke või mürataseme suurenemine. Planeeritava tegevusega kaasneb väga vähene liikluskoormuse, mürataseme ja õhusaaste suurenemine, kuid oodata ei ole üle normatiivsete tasemete esinemist. Tuginedes eeltoodule, võib eeldada, et pikaajaline negatiivne mõju looduskeskkonnale puudub.

Detailplaneeringu koostamist on korraldanud Rõuge Vallavalitsus. Detailplaneeringu on koostanud Tartu Maakorralduse OÜ (registrikood 10039227) ruumilise keskkonna planeerija Viive Jääger (tase 7, kutsetunnistus nr 116148). Koostajal on piisav kogemus ning vastavus planeerimisseaduse § 6 punktis 10 esitatud nõuetele. Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud planeerimisseaduses sätestatud üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamise ja avaliku menetluse nõuetega ning täidetud on planeerimisseaduse § 126 sätestatud

detailplaneeringu ülesanded.

Detailplaneeringu koostamisest ja planeerimisseaduse kohastest menetlusetappidest (algotamine, KSH mittealgotamine, lähteseisukohtade väljastamine, eskiisi avalikustamine, vastuvõtmine, avalik väljapanek) on Rõuge Vallavalitsus avalikkust teavitatud valla ajalehes Mägede Hää!, maakonnalehes Võrumaa Teataja ja Lõunaleht, Ametlikes Teadaannetes, valla veebilehel ning kirjaga koostöö tegijaid ja planeeringualaga piirnevate kinnisasjade omanikke.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet (02.10.2019 kooskõlastus nr K-ML/41) ja Keskkonnaamet (08.10.2019 kiri nr 6-2/19/15853-2). Oma nõusolekud detailplaneeringule on andnud Telia Eesti AS (02.10.2019 kooskõlastus nr 32730196) ja Elektrilevi OÜ (04.10.2019 kooskõlastus nr 7042031624). Planeeringualaga piirnevate kinnistute omanikud detailplaneeringule arvamusi ja ettepanekuid ei esitanud. Võru Maavalitsus määras detailplaneeringu lähteseisukohtadele arvamuse esitamisel oma 01.08.2017 kirjaga nr 12-2/17/870-2 täiendavalt kaasatavaks isikuks Maanteeameti, millega on planeeringu koostamises arvestatud.

Maanteeamet ei kooskõlastanud esmaselt detailplaneeringut (01.11.2019 kiri nr 15-2/18/10966-8), paludes täiendada planeeringulahendust nende kirjas toodud märkuste alusel, sh jäädes oma varasemale seisukohale JJT asukoha osas. Rõuge Vallavalitsus kaalus veelkord Maanteeameti ettepanekut JJT asukoha osas. Detailplaneeringusse viidi sisse JJT asukoha nihutamine vastavalt Maanteeameti ettepanekule ning planeeringulahendust täiendati Maanteeameti poolt esitatud märkuste alusel. Maanteeamet kooskõlastas korrigeeritud detailplaneeringu 03.03.2020 kirjaga nr 15-2/20/6968-2. Rõuge Vallavalitsuse hinnangul ei olnud Rõuge alevikus Aia tn 4 katastriüksuse ja sellega piirneva ala detailplaneeringu lahendus Maanteeametiga kooskõlastamise käigus sisse viidud muudatused olulise tähtsusega, mis vajaks detailplaneeringu korduvat kooskõlastamist koostööd tegevate valitsusasutustega ja arvamuse küsimist kaasatavatelt isikutelt.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 09.05-07.06.2020 Rõuge valla veebilehel www.rauge.ee. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal planeeringulahenduse kohta kirjalikke arvamusi ei esitatud. Planeerimisseaduse § 88 lg 2 kohaselt ei ole avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu korraldamine nõutav, kui planeeringu kohta ei esitatud avaliku väljapaneku kestel kirjalikke arvamusi või kui kõik kirjalikult esitatud arvamused on arvesse võetud.

Planeerimisseaduse § 91 lg 1 kohaselt on üldplaneeringu, sh ka üldplaneeringut muutva detailplaneeringu, kehtestamine kohaliku omavalitsuse volikogu ainupädevuses. Planeerimisseaduse § 90 kohaselt tuleb üldplaneeringut muutev detailplaneering (planeerimisseaduse § 142 lg 1 p 3) esitada enne detailplaneeringu kehtestamist heakskiidu saamiseks Rahandusministeeriumile.

Rõuge Vallavalitsus esitas oma 08.06.2020 kirjaga nr 7-1/2-30 Rõuge alevikus Aia tn 4 katastriüksuse ja sellega piirneva ala detailplaneeringu heakskiitmiseks Rahandusministeeriumile. Rahandusministeeriumi hinnangu kohaselt (25.06.2020 kiri nr 14-11/4228-2) on detailplaneeringu koostamine Rõuge Vallavalitsuses koostatud vastavuses planeerimisseaduse § 126 sätestatud detailplaneeringu ülesannetega ning puuduvad asjaolud, mis ei võimaldaks järelevalvemenetlust lõpule viia või tooksid kaasa menetluse uuendamise vajaduse ning takistaksid detailplaneeringule heakskiidu andmise üle otsustamist vastavalt planeerimisseaduse § 142 lõike 5 ja § 90 lõikele 3. Rahandusministeerium andis detailplaneeringule heakskiidu ning tagastas selle edasiseks menetlemiseks ja kehtestamise üle otsustamiseks kohalikule omavalitsusele.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 91 lg 1, haldusmenetluse seaduse § 75 ja halduskohtumenetluse seadustiku § 40 ja § 46

Rõuge Vallavolikogu otsustab:

1. Kehtestada Rõuge alevikus Aia tn 4 katastriüksuse ja sellega piirneva ala detailplaneering (Tartu Maakorralduse OÜ töö nr DP – 0161).
2. Korraldada detailplaneeringu kehtestamise avalikustamine vastavalt planeerimisseadusele.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Otsuse peale võib esitada Rõuge Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Aigar Kalk
volikogu esimees