



## RÕUGE VALLAVOLIKOGU

### MAJANDUS- JA ARENGUKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Rõuges

7. mai 2024 nr 4

Koosoleku algus kell 15.00, lõpp kell 18.30.

Koosoleku juhataja: Meelis Mõttus.

Protokollija: Kai Paks.

Koosolekul osalejad on registreeritud protokollis lisaks oleval registreerimislehel.

Elektrooniliselt osales koosolekul Tiit Niilo.

Külalised Katrin Roop, Mati Kuklane, Hendrik Noor, Britt Vahter.

Ettekandjad: Hendrik Noor, Britt Vahter. Katrin Roop.

Päevakord:

1. Sänna mõisa kinnistu koormamine kasutusvaldusega, ettekandja Britt Vahter. Koosolekule on kutsutud MTÜ Sänna Kultuurimõis juhatuse liige Hendrik Noor

2. Arutelu. Mõniste piirkonna elanike ettepanek halduspiiride muutmiseks ja Mõniste külade üleandmiseks Antsla valla koosseisu, ettekandja Britt Vahter.

Enne päevakorra juurde asumist tutvustab Meelis Mõttus uut komisjoni liiget Jaak Kärsonit, andes omakorda sõna Jaagule lühieseks enese tutvustuseks.

Jaak Kärson: juhin ettevõtet Hut Eesti OÜ ja elan Krabil. Olen juhtinud 30 aastat mööbliettevõtteid. Olen kokku puutunud toitlustusega.

Päevakorra juurde asudes pandi hääletusele päevakorra punktid, millega olid kõik liikmed nõus, andes käega märku.

#### **Päevakorrapunkt 1**

**1. Sänna mõisa kinnistu koormamine kasutusvaldusega avalduse luges ette vallavanem Britt Vahter. Avalduse sisu: Avaldus.**

Käesolevaga taotleme Sänna mõisakeskuse hoonete ja õueala tasuta kasutamise notariaalsetlepingut 30 ks aastaks (2024-2054). Käesoleva avalduse lisana esitame Sänna mõisa arengu-ja visioonidokumendi lepingu perioodiks. Avaldus ja lisadokument on lisatud failina.

Britt Vahter: Jutt tuleb Sänna kultuurimõisast ja puutöö majast. Värskendades mälu, siis Sänna Kultuurimõisale, MTÜ-le Sänna Kultuurimõis on antud kasutamiseks Sänna mõisahooned kinnistu ja mõisakompleks. Kasutuse õiguslikuks aluseks on leping, mis on sõlmitud 10 aastaks ja on sõlmitud Rõuge vallavolikogu otsusega 2022. aastal. Hetkel on kohalikud näidanud üles mõningast huvi mõisahoonete kasutamise vastu. Tänu kohalike huvile soovib MTÜ saada kindlustunnet koolile ja kogukonnale tgevuse jätkamiseks. Siit tulenebki avaldus saada

mõiskompleks 30-ks aastaks kasutada ja sõlmida notariaalne leping mtü ja Rõuge valla vahel. Notariaalne leping annab kindluse pidada poodi, hoida tomivana kool, kaasata projektirahasid, teha investeeringuid. Britt Vahter parandab eelnõu dokumendis tutvustuses tehtud vea investeeringute osas jättes investeeringute suuruseks 536 600.00 eurot.

Britt vahter pöördub komisjoni liikmete poole ettepanekuga kuulata Hendrik Noort ja anda hinnang 30 aastasele lepinguperioodile.

Koosolekule kutsutud MTÜ Sänna Kultuurimõisa juhatuse liige Hendrik Noor tutvustab tehtud ja põhjendab perioodi valikut 30 aastat ning seda, miks on õiglane sõlmida notariaalne leping.

Tutvustuse põhjalik dokument on lisatud failina. Protokollis lühike kokkuvõte tutvustusest.

**Hendrik Noor:** On olnud suur rõõm tegutseda ja tegevusi teostada, kuid kindlustunne on pidevalt kahtluse all. Paljudel kordadel on tuttavate ja koostööpartnerite poolt tulnud vihjeid, et tegutsete pühendumisega, andes enda poolt parima, panustades isikliku aja ja energia. Kuid mis saab kui vallavolikogus muutub poliitiline võim ja meelsu ning volikogu muudab otsust ja leiab mõisakompleksile uue kasutusidee. Sellistest vihjetest ajendatuna ja olles samas realist, tulenebki vajadus astuda järgmine samm. Selleks on anda vallavolikogu otsusele kindlus läbi notariaalne lepingu ning muutes olemasolev leping selliselt, et oleks kindlustunne tagatud mõlemale lepingupartnerile. Paljud pered on kolinud perega kultuurimõisale lähemale plaaniga teha koostööd ja arendada edasi kultuurimõisa projekti. Suur vajadus on teha investeering küttesüsteemidesse. Küttesüsteemi maksumus on vastavalt pakkumisele 160 000.00 eurot ja küttesüsteemi tasuvusperiood ongi 30 aastat, millest on tuletatud lepingu periood. On välja arendatud teenused, mis on vaatamata rasketele aegadele enamuses toimivad. Hetkel on pausil lastehoiu teenus, pigem vajaduse puudumisel. Visioonidokument lisatud failina.

#### **Arutelu, küsimused:**

Avaldati tunnustust ja imetlust mtü tegevuse kohta. Kui perioodi pikkus oleks ka 50 aastat, siis on toetus kindlalt olemas lepingule pikkusega 30 aastat. Kas kogukond on jätkusuutlik? Kõik kasutusega seotud tingimused saavad reguleeritud lepinguga. Leping on ettevalmistamisel ja koostamisel. Praegu tegevus toimib edukalt ja projekt tervikuna on jätkusuutlik. Lepingu koostamine on täiesti eraldi peatükk ja hetkel on teemaks 30 aastase notariaalse lepingu sõlmimine. Paljud lapsevanemad on küsinud, kuhu oleks mõistlik sisse kirjutada ja milline vald toetab kõige enam erakooli. Kahjutundega nenditi, et Rõuge vald hetkel ei toeta erakooli ja naabervallad toetavad rohkem. Kas investeeringute puhul on kavas kinnisvara kasutada tagatisena? Ei ole sellist praktikat kasutanud. Kas on võimalik teha 30 aasta kasutusperioodil vaheetappe? Kõik lepingu tingimused on koostamisel ja lepingu projekt on tulevikus eraldi arutuse teema. MTÜ poolt on loodud tugev usalduskrediit ja lisandus veel toetus mtü-le 30 aastase lepingu sõlmimiseks. Tuli ettepanek loodavas lepingus võtta kasutusele mõiste „kinnistu sihtotstarbeline kasutamine kogu kasutusperioodi vältel“

Mälestise ja ainulaadse puitarhitektuuri näol on tegu piirkonna kultuuripärliga. Me ei saa panna kohustust mtü-le Muinsuskaitseameti poolt seatud kohustusi. Siin on mõtlemise koht, kuidas vald, mtü ja külarahvas koos saaks panustada arhitektuurimälestise säilimisele. Olen positiivne ja toetan praeguse volikogu otsusega kinnitatud lepingu pikendamist 30-le aastale ja notariaalse lepingu sõlmimist.

Ettepanek panna hääletusele praeguse volikogu otsusega kinnitatud lepingu pikendamist 30-le aastale samuti notariaalse lepingu sõlmimist.

#### **Komisjoni seisukoht:**

Suunata volikokku otsuse eelnõu mida vallavalitsus on ette pannud:

Käesoleva otsuse eelnõuga teeb vallavalitsus volikogule ettepaneku sõlmida leping tähtajalise kasutusvalduse seadmiseks MTÜ Sänna Kultuurimõis kasuks 30 aastaks

Hääletus: 8 poolt, vastu 0, erapooletu 1

**Meelis Mõttus** teeb ettepaneku Maarika Parvele juhatada koosoleku 2. päevakorra punkti põhjusel, et Meelis Mõttus on üks ettepaneku allkirjastaja.

Maarika Parv ja komisjoni liikmed ühehäälselt nõustuvad ettepanekuga.

## **Päevakorrapunkt 2**

### **2. Arutelu. Mõniste piirkonna elanike ettepanek halduspiiride muutmiseks ja Mõniste külade üleandmiseks Antsla valla koosseisu, ettekandja Britt Vahter.**

**Maarika Parv** teeb väikese sissejuhtuse hetkeolukorrast ja Mõniste külade soovist lahkuda Rõuge valla koosseisust Antsla valla koosseisu. Teemakohase ettekande teeb Britt Vahter.

#### **Britt Vahter ettekanne.**

Päevakorra punkt number kaks on komisjonile seisukoha võtuks. Ei toimu hääletust. Teema kohta saab esitaga küsimusi nii vallavanemale kui ka kohal viibivatele avalduse allkirjastanud inimestele, kelleks on Katrin Roop ja Meelis Mõttus. Kõik komisjoni liikmed on saanud eelnevalt tutvuda avaldusega, valla poolt antud selgitustega ja hääleõiguslike elanike häälte tulemusega ja Rõuge Vallavolikogule edastatud Mõniste piirkonna 17 küla elanike ettepanekuga menetluse algatamiseks teemal Rõuge valla halduspiiride muutmiseks.

Komisjoni roll on nõustada vallavalitsust ja volikogu eelnõu kujundamisel ehk siis millise ettepaneku vallavalitsus teeb volikogule. Esimene eelnõu oleks ettepaneku otsus: teha ettepanek Antsla vallale alustada liitumislbirääkimisi. See saab toimuda juuni volikogus. Ettepanek peab olema argumenteeritud ja peab põhinema Eesti territooriumi haldusjaotuse seadusele (ETHS). Seaduses on toodud välja punktid, kuidas tuleb kogu protsessi põhjendada. Järgmiseks peab Antsla vald 2( kahe) kuu jooksul tegema otsese, kas nad võtavad ettepaneku vastu. Juhul kui Antsla vald võtab ettepaneku vastu, siis järgmine samm oleks Rõuge valla poolt viia läbi küsitlus ettepanekuga seotud 17 küla hääleõiguslike elanike hulgas. Mõniste piirkonna 17 küla, kusjuures iga küla eraldi, kuna haldusüksus Mõniste puudub ja iga küla moodustab eraldi haldusüksuse. Seejärel saab Rõuge vald teada olukorra, kuidas on hääletustulemused külade lõike. Kas kõik külad või mõned külad näiteks soovivad ettepanekuga jätkuvalt edasi liikuda. Seejärel saab Rõuge valla volikogu otsustada 17 küla liikumise üle Antsla valla koosseisu. Kui kõik vastab nõuetele ja on võimalik ettepanekuga edasi liikuda, peab Antsla vald tegema uuesti otsuse, et nad võtavad nimetatud külad vastu Antsla valla koosseisu. Kokku on tegu on 4 (nelja) volikogu otsusega. Kõik otsused peavad olema tehtud 2025 aasta märtsi kuuks. ETHS järgi, selleks et uued liitunud külad saaks saata oma volinikke Antsla valla 2025 oktoobris toimuvate KOV valimistel kandideerida, peaks kogu protsess olema lõppenud 2025 aasta märtsi lõpuks.

#### **Arutelu, küsimused:**

Küsimus hääletusprotsessi ja tulemuste hindamise kohta. Võttes aluseks praeguse hääletustulemuste tabeli. Näide: külas on poolt hääletanud 1 elanik ja 16 elanikku pole hääletanud poolt või pole üldse hääletanud. Milliste kriteeriumite järgi käib häälte arvestus? Kas Antsla vald tegelikult ka on andnud positiivse vasuse selle kohta, et nimetatud külad liidetakse Antsla vallaga?

Hääletust ja protsessi läbiviimist peab aitama riik ja ministeerium. Antud esmased hääled on andnud ettepaneku tegijate poolt. Hääletusprotsess alles hakkab toimuma.

Paluti kirjeldada, kuidas on toimunud senine häälte andmine ja protsessi algatamine.

Periood on kestnud 1 nädal, mille käigus on olnud võimalik häälte andmine Metsavenna poes. On käidud inimeste juures kes avaldasid soovi lahkumiseks Rõuge vallast. Antsla vallaga on olnud kohtumine ja on saadud lootust positiivseks vsatuseks.

ETHS Haldusterritoriaalitse muutmise algatamisel aarvestatakse asjaolusid, mis on seaduses loeteldud. Hetkel põhiprobleemina toodud välja koolide ühise juhtimise alla viimine. Kas on

elanikele tutvustatud ka ülejäänud 9 punkti ja kas elanikud on hinnanud olukorda vastavaks kriteeriumitele. Kõiki neid punkte on tutvustatud ja poolt hääletanud elanikud leiavad, et vastame kõigile kriteeriumitele ja elu läheb paremaks ja teenuste kättesaadavus mugavamaks.

Kas Mõniste koolist on lahkunud õpilasi põhjusel, et Rõuge vald viib koolid ühise juhtimise alla? Ükski õpilane sellel põhjusel pole koolist lahkunud.

Kes peab rahastama protsessiga seotud lisakulud. Kas protsessiga seotud lisakohustused tuleb kanda Rõuge vallal.

On selge, et Rõuge vald saab suure lisakoormuse kuid nimetatud protsess on nagu iga teine protsess ja töö Rõuge vallavalitsuse jaoks ning oleme selleks valmis.

Mis saab Rõuge vallale kuuluvatest kinnistutest ja kuidas toimub investeringute tagasimakse.

Kogu protsess saab olema keeruline, kuid kõik toimub lähtudes seadusest ja õigusaktidest.

Mõniste külade palve komisjoni liikmetele on austada elnike soovi ja otsust Antsla vallaga liitumisel.

### **Komisjoni seisukoht:**

Komisjoni liikmete ühine sisukoht on austada Mõniste piirkonna 17 küla elanike soovi liituda Antsla vallaga.

Järgmine majandus- ja arengukomisjoni koosolek toimub juunis.

(allkirjastatud digitaalselt)

Meelis Mõttus  
koosoleku juhataja

(allkirjastatud digitaalselt)

Kai Paks  
protokollija