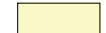
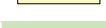
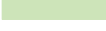
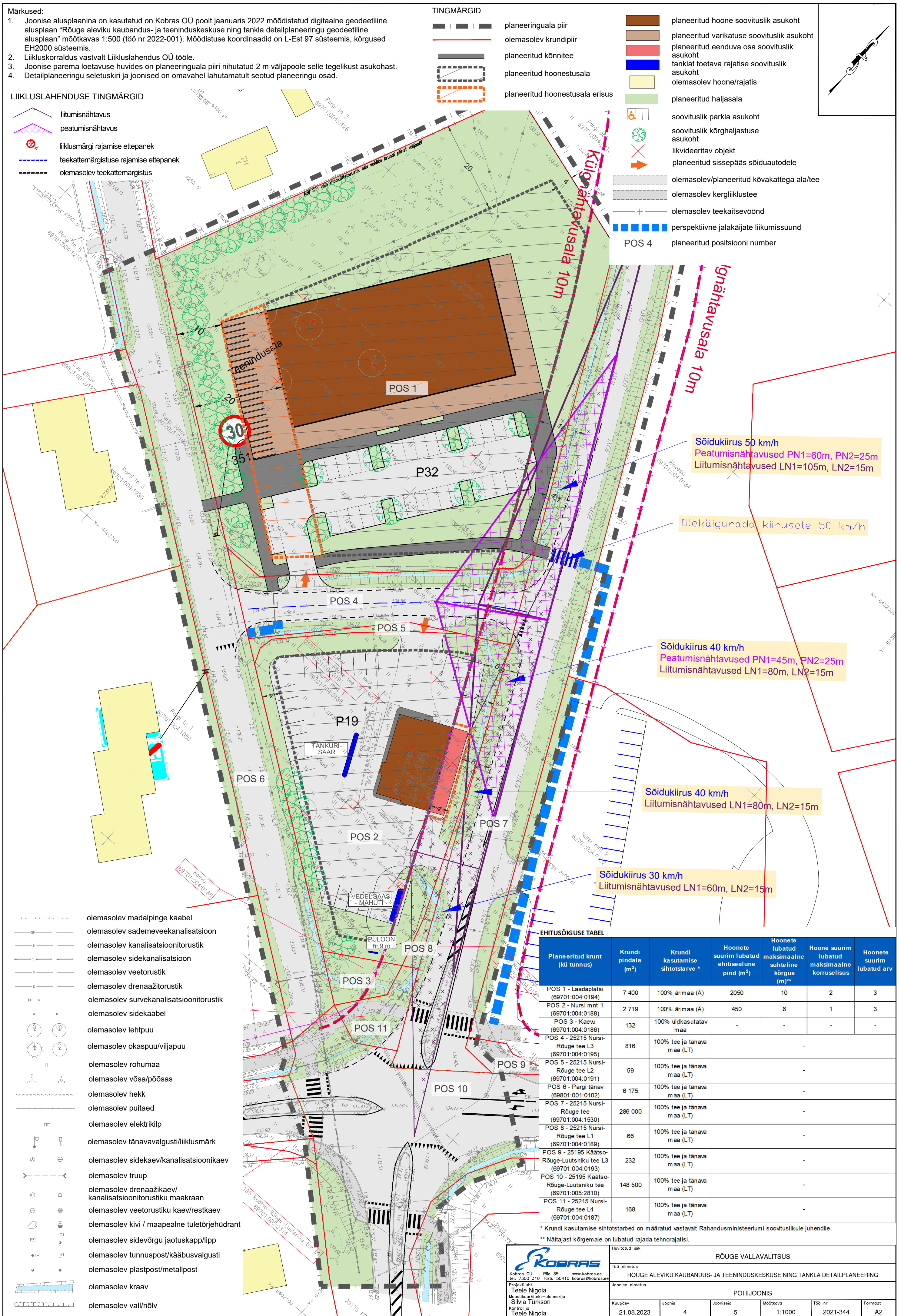


1. Joonise alusplaanina on kasutatud on Kobras OÜ poolt jaanuaris 2022 mõõdistatud digitaalne geodeetiline alusplaan "Rõuge aleviku kaubandus- ja teeninduskeskuse ning tankla detailplaneeringu geodeetiline alusplaan" mõõtkavas 1:500 (töö nr 2022-001). Mõõdistuse koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Liikluskorraldust vastavalt Liikluslahendus OÜ tööle.
3. Joonise parema loetavuse huvides on planeeringuala piiri nihutatud 2 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
4. Detailplaneeringu seletuskirja ja joonised on omavahel lahutamatuult seotud planeeringu osad.

	liitumisnähtavus
	peatumisnähtavus
	liiklusrõhke rajamise ettepanek
	teekattemärgistuse rajamise ettepanek
	olemasolev teekattemärgistus

	planeeringuala piir
	olemasolev krundipiir
	planeeritud kõnnitee
	planeeritud hoonestusala
	planeeritud hoonestusala erisus

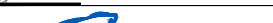
- | | |
|---|--|
|  | planeeritud hoone soovituslik asukoht |
|  | planeeritud varikatuse soovituslik asukoht |
|  | planeeritud eenduva osa soovituslik asukoht |
|  | tanklat toetava rajatise soovituslik asukoht |
|  | olemasolev hoone/rajatis |
|  | planeeritud haljasala |
|  | soovituslik parkla asukoht |
|  | soovituslik kõrghaljastuse asukoht |
|  | likvideeritav objekt |
|  | planeeritud sissepääs sõiduautodele |
|  | olemasolev/planeeritud kõvakattega ala/tee |
|  | olemasolev kergliiklustee |
|  | olemasolev teekaitsevöönd |
|  | perspektiivne jalakäijate liikumissuund |
| POS 4 | planeeritud positsiooni number |



Planeeritud krunt (kü tunnus)	Krundi pindala (m ²)	Krundi kasutamise sihtotstarve *	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	Hoonete lubatud maksimaalne suhteline kõrgus (m)**	Hoonete suurim lubatud maksimaalne korruselisus	Hoonete suurim lubatud arv
POS 1 - Laadaplatsi (69701:004:0194)	7 400	100% ärimaa (Ä)	2050	10	2	3
POS 2 - Nursi mnt 1 (69701:004:0188)	2 719	100% ärimaa (Ä)	450	6	1	3
POS 3 - Kaeu (69701:004:0186)	132	100% üldkasutatav maa	-	-	-	-
POS 4 - 25215 Nursi- Rõuge tee L3 (69701:004:0195)	816	100% tee ja tänav maa (LT)		-		
POS 5 - 25215 Nursi- Rõuge tee L2 (69701:004:0191)	59	100% tee ja tänav maa (LT)		-		
POS 6 - Pargi tänav (69801:001:0102)	6 175	100% tee ja tänav maa (LT)				
POS 7 - 25215 Nursi- Rõuge tee (69701:004:1530)	286 000	100% tee ja tänav maa (LT)		-		
POS 8 - 25215 Nursi- Rõuge tee L1 (69701:004:0189)	66	100% tee ja tänav maa (LT)		-		
POS 9 - 25195 Kaato- Rõuge-Luutsniku tee L3 (69701:004:0193)	232	100% tee ja tänav maa (LT)				
POS 10 - 25195 Kaato- Rõuge-Luutsniku tee (69701:005:2810)	148 500	100% tee ja tänav maa (LT)		-		
POS 11 - 25215 Nursi- Rõuge tee L4 (69701:004:0187)	168	100% tee ja tänav maa (LT)		-		

* Krundi kasutamise sihtotstarbed on määratud vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslikule juhendile.

** Näitajast kõrgemale on lubatud rajada tehnorajatisi.

 Kabras OÜ Riia 35 www.kabras.ee tel. 7330 310 Tartu 50410 kabras@kabras.ee	Huvitatud isik						
	RÕUGE VALLAVALITSUS						
	T88 nimetus						
Projektijuh Teele Niigola Maastikuorhitekt – planeerija Silvia Türkson Kontrollija Teele Niigola	RÕUGE ALEVIKU KAUBANDUS- JA TEENINDUSKESKUSE NING TANKLA DETAILPLANEERING						
Joonise nimetus	PÕHJJOONIS						
	Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	T88 nr	Formaat	
	21.08.2023	4	5	1:1000	2021-344	A2	