



RÕUGE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Rõuge

10. aprill 2019 nr 2-3/124

Ruusmäe külas Tammiku tee 23 katastriüksuse detailplaneeringu vastuvõtmine

Haanja Vallavalitsus algatas 13.06.2017 korraldusega nr 135 Ruusmäe külas Tammiku tee 23 katastriüksuse detailplaneeringu.

Ruusmäe külas Tammiku tee 23 katastriüksuse detailplaneeringu eesmärk on olemasoleva tootmishoone laiendamiseks suurendada krundi hoonestusala, määrata krundile ehitusõigus ning haljastuse ja heakorra põhimõtted. Ruusmäe külas Tammiku tee 23 katastriüksuse detailplaneeringuga muudetakse planeeringualal seni kehtivat Haanja Vallavolikogu 20.10.2004 määrusega nr 20 kehtestatud Ruusmäe töökoja detailplaneeringut.

Planeerimisseaduse § 140 lg 7 kohaselt tuleb detailplaneeringu muutmiseks koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering, lähtudes planeerimisseaduses detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõuetest. Sama paragrahvi lg 8 kohaselt muutub uue detailplaneeringu kehtestamisega sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks.

Ruusmäe külas Tammiku tee 23 katastriüksuse detailplaneering on algatatud planeerimisseaduse § 125 lg 1 p 2 alusel kuivõrd tegemist on Haanja valla üldplaneeringuga (kehtestatud Haanja Vallavolikogu 29.12.2011 määrusega nr 19) määratud detailplaneeringu kohustusega alal paikneval maaüksusel olemasoleva hoone üle 33 protsendi selle esialgu kavandatud mahust laiendamise kavandamisega. Ruusmäe külas Tammiku tee 23 katastriüksuse detailplaneeringuga ei muudeta Rõuge vallas Haanja piirkonnas kehtivat Haanja valla üldplaneeringut.

Planeerimisseaduse § 124 lg 10 kohaselt on detailplaneeringu koostamise korraldaja kohaliku omavalitsuse üksus. Rõuge Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 1-3/8 „Rõuge Vallavalitsusele ülesannete delegeerimine“ punkti 1.16 on Rõuge Vallavolikogu delegeerinud planeerimisseadusest tulenevate ülesannete täitmise Rõuge Vallavalitsusele.

Ruusmäe külas Tammiku tee 23 katastriüksuse detailplaneeringu koostaja Kurmik Projekt OÜ (reg nr 11005153) on esitanud detailplaneeringu (töö nr 2017-1493-23) Rõuge Vallavalitsusele üle vaatamiseks, kooskõlastuste ning arvamuste hankimiseks ja planeerimisseaduse kohaseks vastuvõtmiseks.

Rõuge Vallavalitsus on kontrollinud, et Ruusmäe külas Tammiku tee 23 katastriüksuse detailplaneering vastab planeerimisseaduse § 126 toodud detailplaneeringu ülesannetele, õigusaktidele ja valla ruumilise arengu eesmärkidele. Detailplaneeringu koostamise protsessis on tehtud koostööd Päästeameti ja Maanteeametiga. Detailplaneeringu koostamise protsessi on kaasatud Maa-Amet, Elektrilevi OÜ, Telia Eesti AS ja planeeringualaga piirnevate kinnistute

omanikud. Detailplaneeringu koostamisest on teavitatud avalikkust läbi Ametlike Teadaannete, Võru maakonnalehe Võrumaa Teataja, Haanja valla lehe Haanimaa Uma Leht ja Haanja valla veebilehe.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 133 on Rõuge Vallavalitsus hankinud Ruusmäe külas Tammiku tee 23 katastriüksuse detailplaneeringule kooskõlastused Maanteeametilt (04.03.2019 kiri nr 15-2/18/29634-5) ja Päästeametilt (12.10.2018 kooskõlastus nr K-ML/35). Sama paragrahvi kohaselt esitas Rõuge Vallavalitsus detailplaneeringu tutvumiseks ja arvamuse andmiseks Maa-Ametile, Elektrilevi OÜ-le, Telia Eesti AS-ile ja planeeringualaga piirnevate kinnistute omanikele. Elektrilevi OÜ on esitanud detailplaneeringule 05.02.2019 kooskõlastuse nr 0642906568. Telia Eesti AS tähtjaks detailplaneeringule arvamusi ega ettepanekuid ei esitanud. Maa-Amet on oma 23.10.2018 kirjaga nr 6-3/18/15088-2 andnud detailplaneeringu heakskiidu. Planeeringualaga piirnevate kinnistute omanikud määratud tähtjaks detailplaneeringule arvamusi ja ettepanekuid ei esitanud.

Tuginedes eeltoodule ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 124 lg 10, § 134-136 ja Rõuge Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 1-3/8 punkti 1.16

annab Rõuge Vallavalitsus korralduse:

1. Võtta vastu ja suunata avalikule väljapanekule Ruusmäe külas Tammiku tee 23 katastriüksuse detailplaneering (Kurmik Projekt OÜ töö nr 2017-1493-23).
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek ajavahemikul 13.- 26. mai 2019 Rõuge Vallavalitsuses (Ööbikuoru 4, Rõuge alevik 66201).
3. Korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu 19. mail 2019 kell 15:00 Haanja teenuskeskuse II korruse saalis (Võru tee 15, Haanja küla, Rõuge vald).
4. Avaldada teade detailplaneeringu vastuvõtmise, avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu kohta Võrumaa Teatajas ja valla veebilehel.
5. Edastada teated detailplaneeringu vastuvõtmise, avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu kohta planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud asutustele ja isikutele.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mailis Koger
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Mändmaa
vallasekretär