



RÕUGE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Rõuge

28. jaanuar 2025 nr 1-3/1

Rõuge valla üldplaneeringu vastuvõtmine, keskkonnamõju strateegilise hindamise nõuetele vastavaks tunnistamine ja üldplaneeringu avalikule väljapanekule suunamine

Rõuge valla üldplaneeringu (edaspidi üldplaneering) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) koostamine algatati Rõuge Vallavolikogu 17.04.2018 otsusega nr 1-3/36 „Rõuge valla üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“. Rõuge Vallavolikogu muutis Rõuge valla üldplaneeringu algatamise otsust 27.08.2019 otsusega nr 1-3/56 „Rõuge Vallavolikogu 17.04.2018 otsuse nr 1-3/36 „Rõuge valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“ muutmise“. Üldplaneeringu koostamise algataja, vastuvõtja ja kehtestaja on Rõuge Vallavolikogu, üldplaneeringu koostaja ja koostamise korraldaja on Rõuge Vallavalitsus.

Üldplaneering on koostatud kogu Rõuge valla territooriumile. Rõuge valla üldplaneeringu eesmärk on kohandada Rõuge vald ruumiliselt kompaktsaks, sidusaks, terviklikuks, kvaliteetseks, hästi funktsioneerivaks, põliseid piirkondlikke kogukondi toetavaks, keskkonnasõbralikuks ning ökonoomseks elukeskkonnaks, rõhuasetusega teenuste kättesaadavusele, maamajandus- ja ettevõtlusalade (taas)elustamisele ning puhkealade arendamisele.

Ruumilise arengu üldised põhimõtted on kokkulepe, kuidas Rõuge valla territooriumi edasi arendada ning need on aluseks maa- ja veealade kasutamise- ja ehitustingimuste määramisel. Põhimõtted lähtuvad Võru maakonnaplaneeringus seatud põhimõtetest, ent arvestavad ka kohalikke suundumusi ja huvisid.

Rõuge valla üldplaneeringuga tehakse ettepanek maakonnaplaneeringus „Võru maakonnaplaneering 2030+“ arvata miljööväärtuslike alade hulgast välja Nahaküla, Härämäe, Tsiistre, Hürsi, Missoküla ja Kundsas külad ning lisada miljööväärtuslike alade hulka Hämkoti, Krabi, Kõrgepalu, Mõniste, Pressi, Ruusmäe ja Tsiamäe külad. Miljööväärtuslike alade määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine on vastavalt planeerimisseadusele üldplaneeringu ülesanne. Üldplaneeringu koostamise käigus vaadati üle maakonnaplaneeringu miljööväärtuslikud alad ning leiti, et Nahakülas ja Kundsas külas puuduvad hooned või rajatised, mis moodustaksid miljööväärtusliku ala. Nahaküla puhul on tegemist metsase alaga, kus asub üks talu. Kundsas külas asub kaks tavapärase talukompleksi. Härämäe, Tsiistre, Hürsi ja Missoküla külade puhul on tegemist tavaliste taludega, millel puuduvad ühised miljööväärtuslikud jooned, mistõttu ei moodustu nimetatud aladel ühtset loogilist terviklikku ala, mida määrata miljööväärtuslikuks alaks.

Üldplaneeringuga ei kavandata olulisi muutusi väljakujunenud asustusstruktuuris. Soositakse juba väljakujunenud asustusega alade arengut, hoitakse keskustele toetuvat asustusstruktuuri ja välditakse asustuse laialivalgumist piirkondadesse, kus selline asustuse hajumine on looduskeskkonnale koormav ja majanduslikult kulukas. Puhta elukeskkonna hoidmiseks suunab üldplaneering asustust eelkõige sinna, kus seda juba on. Eesmärk on kasutada olemasolevat taristut ja võimalikult vähe võtta kasutusele uusi, inimtegevusest mõjutamata või vähe mõjutatud alasid.

Üldplaneeringuga määratakse Rõuge vallas tiheasustusalaks maareformi seaduse ja looduskaitseseaduse tähenduses Rõuge alevik.

Kompaktse asustusega aladeks on määratud Misso ja Varstu aleviku ning Haanja, Handimiku, Mõniste, Viitina ja Ruusmäe külade need alad, kus hooned on rajatud üksteise lähedale, ala on liidetud ühtsete tehnovõrkudega ja sidusa teedevõrguga ning moodustub ruumiliselt kokku koondunud küla või aleviku keskus.

Üldplaneeringuga määratakse üldised ehitus- ja kasutuspõhimõtted ning täpsemad tingimused piirkondades maakasutuse juhtotstarvete kaupa. Mitmekesiste maakasutusvõimalustega keskuse maa-alade paindlikud kasutusvõimalused lubavad arendada erinevaid teenuseid, segakasutusega maa-alad soodustavad erinevaid kasutusviise, võimaldavad ettevõtetel vajadusel tegevusvaldkonda muuta ning loovad võimalusi väikeettevõtluseks.

Üldplaneering määrab meetmed miljööväärtuslike alade säilitamiseks ja võimalike arheoloogiliste leidude kaitseks, pöörab tähelepanu rohevõrgustiku, heas seisus ökosüsteemide ja väärtusliku põllumajandusmaa säilitamisele ning seab tingimused väärtuslike maastike säilitamiseks.

Üldplaneering annab põhimõtted jätkusuutliku liikuvuse ja tehnovõrkude planeerimiseks ning tingimused taastuvenergia tootmisrajatistele. Hea elukeskkonna hoidmiseks määrab üldplaneering tingimused elukohalähedastele puhkealadele ning seab tingimused müra ja õhusaaste leevendamiseks ning annab soovitusi kliimamuutustega toimetulekuks.

Üldplaneering koosneb seletuskirjast ja mõõtkavas 1:25 000 koostatud joonistest „Maakasutus“, „Taristu ja tehnovõrgud“ ning „Väärtused ja piirangud“.

Keskkonnakaalutlustega arvestamiseks viidi läbi KSH, mille koostamisel kirjeldati ja hinnati üldplaneeringu elluviimisega kaasneva võivat olulist keskkonna-, majanduslikku-, sotsiaalset- ning kultuurilist mõju. KSH aruandes välja toodud ettepanekud on integreeritud üldplaneeringu teemavaldkondade käsitlusse.

Avalikkuse kaasamiseks ja ettepanekute saamiseks korraldati ideekorje 08.02.–31.03.2022, mille raames esitati kokku 13 ettepanekut.

Rõuge Vallavalitsus korraldas 05.08.–16.09.2022 üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avaliku väljapaneku. Avalikustatud eelnõuga sai tutvuda veebirakenduses ja Rõuge vallas kohapeal. Pärast avalikku väljapanekut korraldati viis avalikku arutelu: 04.10.2022 Missos, Haanjas ja Rõuges ning 05.10.2022 Varstus ja Mõnistes. Avalikustamise ajal esitas ettepanekuid ja arvamusi kokku 26 asutust ja isikut. Pärast avalikustamise lõppu esitas ettepanekuid ja arvamusi veel 6 isikut ja asutust.

Rõuge Vallavalitsus esitas üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu kooskõlastamiseks naaberomavalitsustele, Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile, Kliimaministeeriumile, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile, Keskkonnaametile, Maa-ametile,

Transpordiametile, Muinsuskaitseametile, Põllumajandus- ja Toiduametile, Päästeametile, Tarbijakaitse- ja Tehnilise Järelevalve Ametile, Terviseametile, Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele, Kaitseministeeriumile, Kultuuriministeeriumile, Politsei- ja Piirivalveametile ja Kaitseliidule.

Tarbijakaitse- ja Tehnilise Järelevalve Amet kooskõlastas dokumendid 27.12.2023 kirjaga nr 16-6/20-13980008, Setomaa vald kooskõlastas 05.01.2024 kirjaga nr 7-1/2265-1, Terviseamet 15.01.2024 kirjaga nr 9.3-4/23/8974-2, Valga Vallavalitsus 18.01.2024 kirjaga 9-1.3/5112-1, Politsei- ja Piirivalveamet 22.02.2024 kirjaga nr 2.1-3/48147-2, Muinsuskaitseamet 22.01.2024 kirjaga nr 5.1-17.5/1876-5, Kliimaministeerium 23.01.2024 kirjaga nr 7-15/23/6046-2, Regionaal- ja Põllumajandusministeerium 30.01.2024 kirjaga nr 14-3/4052-2. Transpordiamet, Kaitseministeerium, Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus ning Keskkonnaamet jätsid esialgu üldplaneeringu ja KSH aruande kooskõlastamata, neile esitati dokumendid uuesti kooskõlastamiseks. Kaitseministeerium koos Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusega andis kooskõlastuse 11.11.2024 kirjaga nr 12-1/23/28-7, Transpordiamet kooskõlastas 13.11.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/25976-8 ja Keskkonnaamet 31.10.2024 kirjaga nr 6-5/24/21180-2.

Planeerimisseaduse § 85 lõike 2 alusel loetakse Rõuge valla üldplaneeringu ning KSH aruande eelnõu Päästeameti, Põllumajandus- ja Toiduameti, Maa-ameti, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi, Kultuuriministeeriumi, Kaitseliidu, Antsla ja Võru vallaga kooskõlastatuks.

Üldplaneeringule ja KSH aruandele esitasid kirjaliku arvamuse Eesti Erametsaliit, Haanimiihi nõvvokoda, Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja 1 eraisik.

Planeerimisseaduse § 86 lõike 1 kohaselt teeb kohaliku omavalitsuse volikogu pärast keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande tulemuste lisamist üldplaneeringusse üldplaneeringu vastuvõtmise otsuse. Sama paragrahvi lõike 2 kohaselt kinnitab kohaliku omavalitsuse volikogu üldplaneeringu vastuvõtmisega, et üldplaneering vastab õigusaktidele ning et üldplaneering on koostatud vastavuses valla või linna ruumilise arengu eesmärkidega. Samuti kinnitab kohaliku omavalitsuse volikogu, et üldplaneeringu koostamisel on võetud arvesse keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemusi. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 42 lõike 6 kohaselt teeb strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande nõuetele vastavaks tunnistamise otsuse.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Üldplaneering on koostatud digitaalselt ning see avalikustatakse veebirakenduse kaudu. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et vallavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid asjaosalisi rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Rõuge Vallavolikogu kinnitab, et üldplaneering vastab õigusaktidele ja on koostatud vastavuses valla ruumilise arengu eesmärkidega. Üldplaneeringu koostamisel on võetud arvesse keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemusi, KSH aruande on nõuetele vastav.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks planeerimisseaduse §-d 86–88, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 21, § 42 lõike 6 ning kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 32

Rõuge Vallavolikogu otsustab:

1. Tunnistada nõuetele vastavaks Rõuge valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.
2. Võtta vastu ja suunata avalikule väljapanekule Rõuge valla üldplaneering. Üldplaneering vastab õigusaktidele ning üldplaneering on koostatud vastavuses valla ruumilise arengu eesmärkidega ning üldplaneeringu koostamisel on võetud arvesse keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemusi.
3. Rõuge Vallavalitsusel korraldada üldplaneeringu avalik väljapanek 17.02.–17.03.2025.
4. Rõuge Vallavalitsusel korraldada avalikust väljapanekust teavitamine ja pärast selle lõppu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu ja sellest teavitamine.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Rein Loik
volikogu esimees